



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
I сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

05 вересня 2024 року

№ 1661 – VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та передачі її у власність гр. Прокопенко Тетяні Сергіївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, провулок [REDACTED], ділянка [REDACTED]

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 91, 116, 126 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області;

розглянувши заяву гр. Прокопенко Тетяни Сергіївні від 20.08.2024 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та передачі її у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, провулок [REDACTED], ділянка [REDACTED], приймаючи до уваги, що:

- на вищезазначеній земельній ділянці знаходиться житловий будинок з господарчими будівлями та спорудами, право власності на який належить заявниці на підставі рішення Овідіопольського районного суду Одеської області від 21 лютого 2012 року, справа № 509/5697/13-ц, рішення набрало законної чинності 04.03.2014 року, державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 27.05.2014, номер запису про право власності: 5847346, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 373548751237:

- земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 16.08.2024 року Відділом № 4 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Волинській області (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:003:0901),

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити гр. Прокопенко Тетяні Сергіївні (РНОКПП [REDACTED]) технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки загальною площею 0,0839 га (у тому числі за угіддями: рілля – 0,0532 га, малоповерхова забудова – 0,0307 га); категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, провулок [REDACTED], ділянка [REDACTED] (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:003:0901);

2. Передати громадянці України Прокопенко Тетяні Сергіївні (РНОКПП [REDACTED]) у власність земельну ділянку загальною площею 0,0839 га (у тому числі за угіддями: рілля – 0,0532 га, малоповерхова забудова – 0,0307 га); категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, провулок [REDACTED], ділянка [REDACTED] (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:003:0901);

3. Гр. Прокопенко Тетяні Сергіївні відповідно до цього рішення:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК