



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**I сесія VIII скликання**

**КОПІЯ**

**РІШЕННЯ**

**05 вересня 2024 року**

**№ 1662 – VIII**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та передачі її у спільну сумісну власність громадянам Українець Вірі Іванівні, Українець Вікторії Володимирівні, Українець Віктору Володимировичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED]**

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 86, 89, 91, 116, 126 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області, рішення Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 27 лютого 2023 року № 849-VIII «Про перейменування назв вулиць та провулків розташованих в населених пунктах Великодолинської територіальної громади Одеського району Одеської області»;

розглянувши заяву громадян Українець Віри Іванівни, Українець Вікторії Володимирівни, Українець Віктора Володимировича від 30.08.2024 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та передачі їм у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED], приймаючи до уваги, що:

- на вищезазначеній земельній ділянці знаходиться житловий будинок, який належить заявникам на підставі рішення Овідіопольського районного суду Одеської області від 17 квітня 2013 року справа 509/1089/13-ц, рішення набрало законної чинності 29.04.2013 р., на підставі якого 01.08.2013 проведена державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 2155160 – власник 1/3 частки Українець Віра Іванівна, 2155123 – власник 1/3 частки Українець Вікторія Володимирівна, 2155181 – власник 1/3 частки Українець Віктор Володимирович; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 135568251237;

- земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 21.08.2024 року Відділом № 1 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:003:0902),

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити громадянам Українець Вірі Іванівні (РНОКПП ██████████), Українець Вікторії Володимирівні (РНОКПП ██████████), Українець Віктору Володимировичу (РНОКПП ██████████) технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки загальною площею 0,1480 га (у тому числі за угіддями: рілля – 0,0868 га, малоповерхова забудова – 0,0612 га); категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця ██████████, ділянка ██████████ (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:003:0902);

2. Передати громадянам України Українець Вірі Іванівні (РНОКПП ██████████), Українець Вікторії Володимирівні (РНОКПП ██████████), Українець Віктору Володимировичу (РНОКПП ██████████) у спільну сумісну власність земельну ділянку загальною площею 0,1480 га (у тому числі за угіддями: рілля – 0,0868 га, малоповерхова забудова – 0,0612 га); категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця ██████████, ділянка ██████████ (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:003:0902);

3. Громадянам Українець В.І., Українець В.В. та Українець В.В. відповідно до цього рішення:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК