



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**I сесія VIII скликання**

**КОПІЯ**

**РІШЕННЯ**

**05 вересня 2024 року**

**№ 1663 – VIII**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та передачі її у власність гр. Солоненчук Людмили Дмитрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED]**

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 91, 116, 126 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області;

розглянувши заяву гр. Солоненчук Людмили Дмитрівни від 29.08.2024 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та передачі її у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED], приймаючи до уваги, що:

- на вищезазначеній земельній ділянці знаходиться житловий будинок з господарчими будівлями та спорудами, право власності на який належить заявниці на підставі ухвали Овідіопольського районного суду Одеської області від 05 грудня 2008 року, справа № 2-2300/2008 р, рішення набрало законної чинності 11 грудня 2008 року. Право власності на нерухоме майно зареєстровано в електронному реєстрі прав власності на нерухоме майно за реєстраційним номером 24376176, номер запису 126, в книзі 2, згідно Витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 21704278, виданого Комунальним підприємством «Овідіопольське районне бюро технічної інвентаризації» 28.01.2009 року.

- земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 26.08.2024 року Відділом № 5 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області (кадастровий номер земельної ділянки: 5123782000:02:003:1575),

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити гр. Солоненчук Людмилі Дмитрівні (РНОКПП [REDACTED]) технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки загальною площею 0,1100 га (у тому числі за угіддями: малоповерхова забудова – 0,1100 га); категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED] (кадастровий номер земельної ділянки: 5123782000:02:003:1575);

2. Передати громадянці України Солоненчук Людмилі Дмитрівні (РНОКПП [REDACTED]) у власність земельну ділянку загальною площею 0,1100 га (у тому числі за угіддями: малоповерхова забудова – 0,1100 га); категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED] (кадастровий номер земельної ділянки: 5123782000:02:003:1575);

3. Гр. Солоненчук Людмилі Дмитрівні відповідно до цього рішення:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК