



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
I сесія VIII скликання

КОPIЯ

РІШЕННЯ

05 вересня 2024 року

№ 1664 – VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та передачі її у спільну сумісну власність громадянам Рассовській Марині Володимирівні, Бурлик Катерині Петрівні та Бурлик Борису Петровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, провулок [REDACTED], ділянка [REDACTED]

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 86, 89, 91, 116, 126 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області, рішення виконавчого комітету Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 22 липня 2024 року № 195 «Про надання дозволу органу опіки та піклування на вчинення дій щодо безоплатної приватизації земельної ділянки громадянкою Рассовською М.В. в інтересах дітей Бурлик К.П. та Бурлик Б.П.» ;

розглянувши заяву громадян Рассовської Марини Володимирівни від 01.09.2024 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та передачі їм у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, провулок Підгірний, ділянка 12-Б, приймаючи до уваги, що;

- на зазначеній земельній ділянці знаходиться житловий будинок (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2923171651100), який належить на підставі:

- Свідоцтва про право на спадщину за законом, виданого 12 червня 2024 року Оліячук С.С. державним нотаріусом Приморської державної нотаріальної контори у місті Одеса, зареєстрованого в реєстрі за № 7-637, на підставі якого 20.06.2024 проведена державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер відомостей про речове право: 55534025 – власник 1/3 частки Рассовська Марина Володимирівна;

- Свідоцтва про право на спадщину за законом, виданого 12 червня 2024 року Оліячук С.С. державним нотаріусом Приморської державної нотаріальної контори у місті Одеса, зареєстрованого в реєстрі за № 7-641, на підставі якого 20.06.2024 проведена державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер відомостей про речове право: 55534136 – власник 1/3 частки Бурлик Катерина Петрівна;

- Свідоцтва про право на спадщину за законом, виданого 12 червня 2024 року Оліяничук С.С. державним нотаріусом Приморської державної нотаріальної контори у місті Одеса, зареєстрованого в реєстрі за № 7-645, на підставі якого 20.06.2024 проведена державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер відомостей про речове право: 55534231 – власник 1/3 частки Бурлик Катерина Петрівна; Бурлик Борис Петрович;

земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 30.08.2024 року Відділом № 3 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:004:1366),

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити громадянам Рассовській Марині Володимирівні (РНОКПП [REDACTED]), Бурлик Катерині Петрівні (РНОКПП [REDACTED]), Бурлик Борису Петровичу (РНОКПП [REDACTED]) технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки загальною площею 0,1174 га (у тому числі за угіддями: рілля – 0,0462 га, малоповерхова забудова – 0,0712 га); категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, провулок [REDACTED], ділянка [REDACTED] (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:004:1366);

2. Передати громадянам України Рассовській Марині Володимирівні (РНОКПП [REDACTED]), Бурлик Катерині Петрівні (РНОКПП [REDACTED]), Бурлик Борису Петровичу (РНОКПП [REDACTED]) у спільну сумісну власність земельну ділянку загальною площею 0,1174 га (у тому числі за угіддями: рілля – 0,0462 га, малоповерхова забудова – 0,0712 га); категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, провулок [REDACTED], ділянка [REDACTED] (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:004:1366);

3. Громадянам Рассовській М.В. (у т.ч. від імені Бурлик К.П., Бурлик Б.П.) відповідно до цього рішення:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК