



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLIX (позачергова) сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

13 серпня 2024 року

№ 1612 – VIII

Про затвердження проекту землеустрою та передачу в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Трофімова 2019» земельної ділянки, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Фермерська, ділянка 7/2-Б, кадастровий номер 5123782000:02:003:1568

На підставі статей 12, 79-1, 93, 122-126, 134, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 19, 50 Закону України «Про землеустрій», статей 26, 33, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 377 Цивільного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості», Постанови Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі»,

розглянувши проект землеустрою, заяву ТОВ «Трофімова 2019» від 06.08.2024 року щодо затвердження проекту землеустрою та передачі в оренду земельної ділянки, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Фермерська, ділянка 7/2-Б, враховуючи наявність на ній нерухомого майна, яке належить товариству на праві приватної власності (будівля виробничого призначення, яка належить ТОВ «Трофімова 2019» на праві приватної власності, державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 21.05.2024, номер запису про право власності: 55142973, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2941205851100),

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Фермерська, ділянка 7/2-Б для іншого сільськогосподарського призначення (КВЦПЗ 01.13) (для обслуговування будівлі виробничого призначення) з подальшою передачею в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Трофімова 2019».

2. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Трофімова 2019» (код ЄДРПОУ: 43212547) в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,3769 га, кадастровий номер 5123782000:02:003:1568, для іншого сільськогосподарського призначення (КВЦПЗ 01.13) із земель сільськогосподарського призначення, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Фермерська, ділянка 7/2-Б.

3. Укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «Трофімова 2019» (код ЄДРПОУ: 43212547) договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1, 2 цього рішення та доручити селищному голові Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою загальною площею 0,3769 га орендну плату у розмірі 12 (дванадцять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Трофімова 2019» (код ЄДРПОУ: 43212547):

5.1. У двотижневий термін з дати прийняття даного рішення надати до Великодолинської селищної ради Одеського району одеської області документи, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки,

5.2. У місячний термін з дати прийняття даного рішення укласти з Великодолинською селищною радою Одеського району Одеської області договір оренди земельної ділянки, відповідно до пункту 2 цього рішення та оформити речові права відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,

5.3. Забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

5.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі»,

5.5. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, відповідно до Глави 18 Земельного кодексу України.

6. Попередити землекористувача про наступне:

6.1. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України,

6.2. У разі не виконання пункту 5.2 даного рішення Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області має право скасувати дане рішення, земельна ділянка, зазначені в пункті 2 цього рішення, вважатиметься самовільно Товариством з обмеженою відповідальністю «Трофімова 2019» за відсутністю правових підстав такого користування.

7. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК