



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LI сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

11 жовтня 2024 року

№ 1692 – VIII

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки та надання дозволу БЛІЖИНСЬКІЙ Наталії Анатоліївні на передачу в суборенду земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 5123755300:01:003:0707), наданої для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

На підставі статей 12, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статті 8 Закону України «Про оренду землі», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області», Закону України № 3285-IX «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно - територіального устрою України», який набув чинності 26 січня 2024 року, розглянувши заяву (03-24/622-Б-24 від 16.09.2024) гр. України Бліжинської Наталії Анатоліївни – орендаря земельної ділянки з кадастром номером 5123755300:01:003:0707 на підставі договору оренди земельної ділянки від 18.12.2001 року (зі змінами) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 470093651237, номер відомостей про речове право: 41247371, дата державної реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 30.03.2021, номер запису про інше речове право: 7238424, дата державної реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 30.09.2014), про зміну строку дії договору оренди земельної ділянки на 48 (сорок вісім) років та надання дозволу на передачу в суборенду даної земельної ділянки,

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Змінити строк дії договору оренди земельної ділянки від 18.12.2001 року (зі змінами) з кадастровим номером 5123755300:01:003:0707, наданої БЛІЖИНСЬКІЙ Наталії Анатоліївні (РНОКПП ██████████) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01.) загальною площею 6,1952 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, Великодолинська селищна рада, масив 50, ділянка 1 на 48 (сорок вісім) років (з дати укладання/реєстрації цього договору).

1.2. На виконання пункту 1 цього рішення внести зміни до першого абзацу пункту 2.2 «Термін договору» договору оренди земельної ділянки від 18.12.2001 року (зі змінами), посвідченого Куркан Н.Ф., приватним нотаріусом Овідіопольського районного нотаріального округу Одеської області, зареєстрованого в реєстрі за № 5225, шляхом

укладання з БЛІЖИНСЬКОЮ Наталією Анатоліївною (РНОКПП [REDACTED]) додаткової угоди №3 до договору оренди земельної ділянки.

1.3. БЛІЖИНСЬКІЙ Наталії Анатоліївні (РНОКПП [REDACTED]) забезпечити нотаріальне посвідчення додаткової угоди №3 до договору оренди земельної ділянки.

2. Надати БЛІЖИНСЬКІЙ Наталії Анатоліївні (РНОКПП: [REDACTED]) дозвіл на передачу в суборенду земельної ділянки загальною площею 6,1952 га (кадастровий номер 5123755300:01:003:0707), наданої для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, Великодолинська селищна рада, масив 50, ділянка 1 на строк, який не перевищує строк дії договору оренди земельної ділянки.

2.1. Встановити, що:

2.1.1. Земельна ділянка передається в суборенду без зміни цільового призначення.

2.1.2. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому.

2.1.3. У разі припинення договору оренди земельної ділянки чинність договору суборенди земельної ділянки припиняється.

2.1.4. Суборендар зобов'язаний дотримуватись обмежень, пов'язаних з встановленням охоронних зон, а саме: охоронною зоною навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на площі 0,1328 га.

2.2. БЛІЖИНСЬКІЙ Наталії Анатоліївні (РНОКПП: [REDACTED]) вжити заходів щодо державної реєстрації права суборенди на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК