



КОПІЯ

УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

11 жовтня 2024 року

№ 1693 – VIII

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Арсєєвій Ганні Олександрівні та Арсєєвій Надії Русланівні для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED]

На підставі статей 12, 79-1, 93, 116, 124-126, 134, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 19, 50 Закону України «Про землеустрій», статті 377 Цивільного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості», Закону України №3285-IX «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно - територіального устрою України», який набув чинності 26 січня 2024 року,

розглянувши заяву Арсєєвої Ганни Олександрівни та Арсєєвої Надії Русланівни (вх. № 03-24/668-А-24 від 24.09.2024 року) про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED], на якій розташоване об'єкт нерухомого майна: виробничі та невиробничі будівлі магазин – кафе (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 2664898251100), належний на праві спільної часткової власності на підставі:

- свідоцтва про право на спадщину за законом, виданого 01.12.2022 року Зенченко О.С., державним нотаріусом Чорноморської державної нотаріальної контори Одеської області, за реєстровим № 1-485, дата державної реєстрації: 01.12.2022 року, номер запису про право власності: 48581263 - Арсєєвій Ганні Олександрівні на 2/3 частки;

- свідоцтва про право на спадщину за законом, виданого 01.12.2022 року Зенченко О.С., державним нотаріусом Чорноморської державної нотаріальної контори Одеської області за реєстровим № 1-483; дата державної реєстрації: 01.12.2022 року, номер запису про право власності: 48581242 - Арсєєвій Надії Русланівні на 1/3 частку,

та додані матеріали, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Надати Арсєєвій Ганні Олександрівні (РНОКПП: [REDACTED]) та Арсєєвій Надії Русланівні (РНОКПП: [REDACTED]) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, орієнтовною площею 0,0150 га, із земель житлової та

громадської забудови, з цільовим призначенням: для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED].

2. Арсеєвій Ганні Олександрівні (РНОКПП: [REDACTED]) та Арсеєвій Надії Русланівні (РНОКПП: [REDACTED]) звернутися до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою, відповідно до Закону України «Про землеустрій», для розроблення проекту землеустрою, згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Після погодження проекту землеустрою у порядку, встановленому чинним законодавством, надати його до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області разом із витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку для розгляду і прийняття відповідного рішення.

4. У разі невиконання пунктів 2-3 цього рішення Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області має право скасувати зазначене рішення без відшкодування замовнику витрат, пов'язаних з розробкою проекту землеустрою.

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК