



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LI сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

11 жовтня 2024 року

№ 1694 – VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:004:0630, яка перебуває в оренді Житлово-будівельного кооперативу «Південьбудконверс», місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Набережна, ділянка 10

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 79-1, 93, 122-124, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», Розпорядженням Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області» від 12.06.2020 року № 720-р, Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17.07.2020 року № 807-ІХ,

розглянувши клопотання орендаря земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:004:0630 - Житлово-будівельного кооперативу «Південьбудконверс» (договір оренди земельної ділянки (зі змінами) від 30 березня 2006 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2746314851237, номер запису про інше речове право: 50553830), технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки

та додані матеріали, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, яка перебуває в довгостроковій оренді Житлово-будівельного кооперативу «Південьбудконверс», місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Набережна, ділянка 10, кадастровий номер 5123782000:02:004:0630 загальною площею 2,4548 га, вид цільового призначення: 02.07 для іншої житлової забудови, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, якою передбачено формування п'яти земельних ділянок, а саме:

- площею 0,1389 га (кадастровий номер 5123782000:02:004:5696),
- площею 0,0308 га (кадастровий номер 5123782000:02:004:5697),
- площею 0,2379 га (кадастровий номер 5123782000:02:004:5698),
- площею 0,2077 га (кадастровий номер 5123782000:02:004:5699),

- площею 1,8395 га (кадастровий номер 5123782000:02:004:5700).

2. Припинити Житлово-будівельному кооперативу «Південьбудконверс» (код ЄДРПОУ: 33089557) право користування земельною ділянкою з кадастровим номером 5123782000:02:004:0630, що визначена об'єктом оренди у договорі оренди земельної ділянки (зі змінами) від 30 березня 2006 року у зв'язку з її поділом.

3. Земельні ділянки, які утворилися в результаті поділу відповідно до пункту 1 цього рішення, визначити об'єктом оренди у договорі оренди земельної ділянки (зі змінами) від 30 березня 2006 року, укладеному з Житлово-будівельним кооперативом «Південьбудконверс» (код ЄДРПОУ: 33089557), а саме:

- площею 0,1389 га (кадастровий номер 5123782000:02:004:5696),
- площею 0,0308 га (кадастровий номер 5123782000:02:004:5697),
- площею 0,2379 га (кадастровий номер 5123782000:02:004:5698),
- площею 0,2077 га (кадастровий номер 5123782000:02:004:5699),
- площею 1,8395 га (кадастровий номер 5123782000:02:004:5700),

місце розташування яких: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Набережна, ділянка 10, вид цільового призначення: 02.07 для іншої житлової забудови, категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4. За результатами поділу земельної ділянки, відповідно до пунктів 1-3 цього рішення, внести відповідні зміни до розділів: 1 «Предмет договору», 2 «Об'єкт оренди», 4 «Орендна плата», 5 «Умови використання та цільове призначення земельної ділянки», 8 «Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки» договору оренди земельної ділянки (зі змінами) від 30 березня 2006 року.

5. Укласти з Житлово-будівельним кооперативом «Південьбудконверс» (код ЄДРПОУ: 33089557) додаткову угоду № 2 до договору оренди земельної ділянки (зі змінами) від 30 березня 2006 року та доручити селищному голові М.І.Лук'янчуку підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

6. Житлово-будівельному кооперативу «Південьбудконверс» (код ЄДРПОУ: 33089557):

6.1. У тижневий термін надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області пакет документів, необхідний для укладення додаткової угоди.

6.2. Здійснити необхідні дії для державної реєстрації відповідних змін до договору оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6.3. Забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельних ділянок, що орендуються, та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок.

6.4. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у Вітягах з Державного земельного кадастру про земельні ділянки

7. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК