



КОПІЯ

УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

11 жовтня 2024 року

№ 1696 – VIII

Про затвердження проекту землеустрою та передачу в оренду земельної ділянки ФОП Колесник В.Т. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, Великодолинська селищна рада, траса Одеса-Білгород-Дністровський, 22 км

На підставі статей 12, 79-1, 93, 122-126, 134, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 19, 50 Закону України «Про землеустрій», статей 26, 33, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 377 Цивільного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості», Постанови Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області» від 12 червня 2020 року № 720-р, Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-ІХ,

розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, заяву ФОП Колесник В.Т. щодо затвердження проекту землеустрою та передачі в оренду земельної ділянки, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, Великодолинська селищна рада, траса Одеса – Білгород-Дністровський, 22 км, враховуючи наявність на ній нерухомого майна, належне їй на праві приватної власності (Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 20.10.2003, виданого Великодолинською селищною радою Овідіопольського району Одеської області на підставі розпорядження Овідіопольської райдержадміністрації від 25.02.2003 № №118; номер Витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно: 2144294 від 01.12.2003, реєстраційний номер: 3094852, тип об'єкта: торговий павільйон-кафе, адреса об'єкта: Одеська область, Одеський район, Великодолинська селищна рада, траса Одеса – Білгород-Дністровський, 22 км, номер запису: 18, в книзі: 1, дата прийняття рішення про реєстрацію права власності: 01.12.2003),

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ФОП Колесник Вікторії Тимофіївни для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, Великодолинська селищна рада, траса Одеса – Білгород-Дністровський, 22 км.

2. Передати в оренду ФОП Колесник Вікторії Тимофіївни (РНОКПП ██████████) в оренду строком на 5 (п'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,0389 га, кадастровий номер 5123755300:02:006:1258, вид цільового призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), категорія земель: землі житлової та громадської забудови, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, Великодолинська селищна рада, траса Одеса – Білгород-Дністровський, 22 км.

3. Укласти з ФОП Колесник Вікторією Тимофіївною (РНОКПП ██████████) договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пунктах 1, 2 цього рішення та доручити селищному голові Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою загальною площею 0,0389 га орендну плату у розмірі - 5 (п'ять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. ФОП Колесник Вікторії Тимофіївни (РНОКПП ██████████):

5.1. У тижневий термін з дати прийняття даного рішення надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

5.2. У місячний термін з дати прийняття даного рішення укласти з Великодолинською селищною радою Одеського району Одеської області договір оренди земельної ділянки, відповідно до пунктів 2, 3 цього рішення та оформити речові права відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.3. Забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок.

5.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі».

5.5. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зареєстрованих в Державному земельному кадастрі.

6. Попередити землекористувача про наступне:

6.1. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6.2. У разі невиконання пункту 5.2 даного рішення Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області має право скасувати дане рішення, земельна ділянка, зазначена в пункті 2 цього рішення, вважатиметься самовільно зайнятою ФОП Колесник Вікторією Тимофіївною за відсутністю правових підстав такого користування.

7. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК