



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LI сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

11 жовтня 2024 року

№ 1705 – VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам України Хайрулліну Олексію Рінатовичу, Тарасенко Світлані Юріївні, Хайрулліній Валентині Анатоліївні, Кріт Наталії Равілівні та передачі їм у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED]

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 89, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області»;

розглянувши заяву гр. Хайрулліну Олексія Рінатовича, Тарасенко Світлани Юріївни, Хайрулліній Валентини Анатоліївни, Кріт Наталії Равілівни від 26.09.2024 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі їм у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED],

на вищезазначеній земельній ділянці знаходиться житловий будинок, з господарчими будівлями та спорудами, який належить на праві спільної часткової власності на підставі:

- свідоцтва про право на спадщину за законом, виданого 12.05.2020 року Моголю М.М. приватним нотаріусом Одеського районного нотаріального округу Одеської області, зареєстровано в реєстрі за № 421, державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 12.05.2020, номер відомостей про речове право: 36465749 - на 27/50 частини житлового будинку Хайрулліна Олексія Рінатовича;
- свідоцтва про право на спадщину за законом, виданого 19.06.2012 року Н.М.Мірошніченко приватним нотаріусом Овідіопольського районного нотаріального округу Одеської області, зареєстровано в реєстрі за № 514, - на 23/100 частини житлового будинку Тарасенко Світлани Юріївни;
- свідоцтва про право на спадщину за законом, виданого 06.09.2018 року приватним нотаріусом Куркан Н.Ф. Овідіопольського районного нотаріального округу Одеської області, зареєстровано в реєстрі за № 1727, державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 06.09.2018, номер відомостей про речове

право: 27800028 - на 23/300; свідоцтво про право власності житлового будинку від 19.11.1999 року, зареєстрованого Овідіопольським БТІ 26.09.2000 року та записано в реєстрову книгу 17 під № 1836 - на 23/300 частини житлового будинку частини житлового будинку Хайрулліній Валентині Анатоліївні;

- свідоцтво про право власності житлового будинку від 19.11.1999 року, зареєстрованого Овідіопольським БТІ 26.09.2000 року та записано в реєстрову книгу 17 під № 1836 - на 23/300 частини житлового будинку Кріт (колишня прізвище Хайрулліна) Наталія Равілівна,

враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 24.07.2024 року Відділом № 2 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області, (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:004:1361),

приймаючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:004:1361) в натурі (на місцевості) громадянам України Хайрулліну Олексію Рінатовичу, Тарасенко Світлані Юріївні, Хайрулліній Валентині Анатоліївні, Кріт Наталії Равілівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED].

2. Передати безоплатно у спільну сумісну власність громадянам України Хайрулліну Олексію Рінатовичу (РНОКПП [REDACTED]), Тарасенко Світлані Юріївні (РНОКПП [REDACTED]), Хайрулліній Валентині Анатоліївні (РНОКПП [REDACTED]), Кріт Наталії Равілівні (РНОКПП [REDACTED]) земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:004:1361) з цільовим призначенням: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01.) з комунальної власності земель житлової та громадської забудови, загальною площею 0,1500 га, у тому числі назва угідь: (001.01) рілля – 0,0475 га, (007.01) малоповерхова забудова – 0,1025 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED].

3. Громадянам України Хайрулліну Олексію Рінатовичу, Тарасенко Світлані Юріївні, Хайрулліній Валентині Анатоліївні, Кріт Наталії Равілівні:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права спільної сумісної власності на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК