



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLIX (позачергова) сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

13 серпня 2024 року

№ 1608 – VIII

Про розгляд клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «ЛІТОЛАН» щодо зменшення орендної плати за земельну ділянку

На підставі статей 12, 83, 93, 120, 122-126 Земельного кодексу України, статей 377, 651 Цивільного кодексу України, статей 26, 33, 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 287-289 Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Постанови Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області» від 12 червня 2020 року № 720-р, Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-ІХ,

розглянувши клопотання ТОВ «ЛІТОЛАН» - орендаря земельної ділянки з кадастровим номером 5123755300:02:006:0628 (дата державної реєстрації права оренди в державному реєстрі прав – 12.11.2014, номер запису про інше речове право – 7727119, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 503727151237), щодо зменшення розміру орендної плати за користування земельною та надані матеріали,

враховуючи свідоцтво про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів), посвідчене 15 серпня 2023 року Валігурським М.М. приватним нотаріусом Одеського районного нотаріального округу Одеської області, зареєстрованого в реєстрі за № 696, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.08.2023, номер відомостей про речове право: 51385111, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 111985851237, приймаючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою та постійної комісії з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Замінити за взаємною згодою сторони у договорі оренди земельної ділянки від 11.02.2009 року (зі змінами), укладеному між Великодолинською селищною радою Овідіопольського району Одеської області та Товариством з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційною фірмою «Кірос ЛТД», а саме:

- «Великодолинська селищна рада Овідіопольського району Одеської області (код 04379410)», яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування» від 21 травня 1997 р. № 280/97-ВР, що знаходиться в смт Великодолинське по вул. К.Маркса, 1-А, Одеської області, в особі Великодолинського селищного голови Базеляна Олександра

Лаврентійовича, який діє на підставі I організаційної сесії У скликання № 1 від 07 квітня 2006 року (надалі – «Орендодавець»)) на

«**Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області**, іменована у подальшому «Орендодавець», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 04379410, місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Соборна, будинок 1 «А», в особі селищного голови **Лук'янчука Миколи Івановича**, який діє на підставі рішення VIII скликання I сесії Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 09 листопада 2020 року № 2-VIII, згідно повноважень, наданих йому за посадою відповідно до ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»»,

- «**Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма «Кірос ЛТД»**, в особі директора **Александрова Віктора Олександровича**, проживаючого за адресою: м.Одеса, вул. Люстдорфська дорога, 142/1, кв. 49, Одеської області (надалі – «Орендар»)) на

«**Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛІТОЛАН»** іменованій у подальшому «Орендар», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 41722107, місцезнаходження: 67832, Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Ентузіастів, будинок 10 Е, в особі заступника директора – **Оріщина Юрія Степановича**, 06 травня 1970 року народження, паспорт: запис №19700506-01894, документ №007286947, орган, що видав №5112, РНОКПП: 2569304719, діє на підставі наказу (розпорядження) від 28 січня 2020 року №1-К, Статуту (нова редакція), затвердженого загальними зборами учасників ТОВ «ЛІТОЛАН», протокол № 1/01/19 від 15.01.2019 року».

2. Змінити строк дії договору оренди земельної ділянки від 11 листопада 2009 року: договір оренди укладено на 16 років 7 місяців (шістнадцять років сім місяців) (з урахуванням строку, який минув з моменту його державної реєстрації, а саме з 26.02.2009 року).

3. Встановити за користування орендованою Товариством з обмеженою відповідальністю «ЛІТОЛАН» (ЄДРПОУ: 41722107) земельною ділянкою з кадастровим номером 5123755300:02:006:0628, загальною площею 1,3610 га, цільове призначення якої: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (КВЦПЗ 11.01), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, провулок Ентузіастів, 5, орендну плату у розмірі 2 (два) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Привести договір оренди земельної ділянки, зазначеної у пунктах 1, 2 рішення, до вимог діючого земельного законодавства.

5. На виконання пунктів 1-3 рішення внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки шляхом укладання (викладення) його в новій редакції.

6. Укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «ЛІТОЛАН» (код ЄДРПОУ: 41722107) договір оренди земельної ділянки в новій редакції та доручити Великодолинському селищному голові **Миколі Лук'янчуку** підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

7. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІТОЛАН» (ЄДРПОУ: 41722107):

7.1. Здійснити заходи з реєстрації договору оренди земельної ділянки в новій редакції відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

7.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

7.3. Забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується, та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок.

8. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою та на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій.