



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**XLIX (позачергова) сесія VIII скликання**

**КОПІЯ**

**РІШЕННЯ**

**13 серпня 2024 року**

**№ 1609 – VIII**

**Про передачу в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІТОЛАН» земельної ділянки з кадастровим номером 5123755300:02:006:0901, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Ентузіастів, ділянка 1**

На підставі статей 12, 83, 93, 120, 122-126 Земельного кодексу України, статей 377, 651 Цивільного кодексу України, статей 26, 33, 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 287-289 Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Постанови Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області» від 12 червня 2020 року № 720-р, Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-ІХ,

розглянувши заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «ЛІТОЛАН» щодо передачі в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 5123755300:02:006:0901, враховуючи те, що на зазначеній земельній ділянці розташоване нерухоме майно, належне йому на праві власності (враховуючи свідоцтво про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів), посвідчене 15 серпня 2023 року Валігурським М.М. приватним нотаріусом Одеського районного нотаріального округу Одеської області, зареєстрованого в реєстрі за №697, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.08.2023, номер відомостей про речове право: 51385516, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 734161151000),

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити право постійного користування земельною ділянкою загальною площею 0,44 га та вважати таким, що втратив чинність (з моменту реєстрації договору оренди земельної ділянки) державний акт на право постійного користування землею І-ОД №000315, який зареєстровано в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № Р-22 від 14.06.2000 року, виданого Товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційній фірмі «Кірос ЛТД».

2. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІТОЛАН» (ЄДРПОУ: 41722107) в оренду строком на один (1) рік земельну ділянку загальною площею 0,4361 га, кадастровий номер 5123755300:02:006:0901 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (КВЦПЗ 12.04) із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Ентузіастів, ділянка 1.

3. Укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «ЛІТОЛАН» (ЄДРПОУ: 41722107) договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення та доручити селищному голові Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою орендну плату у розмірі п'ять (5) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІТОЛАН» (ЄДРПОУ: 41722107):

5.1. у тижневий термін надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки;

5.2. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

5.3. у двотижневий термін оформити речові права на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

5.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі».

6. Попередити землекористувача про наступне:

6.1. право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України;

6.2. у разі не виконання пункту 5.3 даного рішення Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області має право скасувати дане рішення, земельна ділянка, зазначена в пункті 2 цього рішення, вважатиметься самовільно зайнятою за відсутністю правових підстав такого користування.

7. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК