



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ІІІ сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

30 жовтня 2024 року

№ 1716 – VIII

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 5123782000:02:003:0688) від 01.11.2012 року (зі змінами), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Чорноморська дорога, ділянка 13

На підставі статей 12, 79-1, 93, 122-124 Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 287-289 Податкового кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про оренду землі», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області», Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-ІХ, рішення сесії Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 24 грудня 2020 року № 15- VIII «Про реорганізацію Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району Одеської області шляхом приєднання до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області», враховуючи реорганізацію Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району Одеської області (Орендодавця) та правонаступництво Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, рішення Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 01 квітня 2024 року № 1330 – VIII «Про перейменування назв вулиць, провулків розташованих на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області»; розглянувши заяву Константинова М.В. (вх. № 03-24/711-К-24 від 14.10.2024 року) про надання згоди на зміну умов договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:002:003:0688,

приймаючи до уваги рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Замінити сторону у договорі оренди земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:003:0688 від 01 листопада 2012 року, укладеного між Молодіжненською сільською радою Овідіопольського району Одеської області та Константиновим Михайлом Васильовичем (РНОКПП: ██████████) – Орендодавця з «Молодіжненська сільська рада Овідіопольського району Одеської області, код платника податків згідно ЄДРПОУ 04527253»

замінити на «Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області, код платника податків згідно ЄДРПОУ 04379410».

2. Встановити Константинову Михайлу Васильовичу (РНОКПП: ██████████) за користування орендованою земельною ділянкою з кадастровим номером 5123782000:02:003:0688, наданої для обслуговування торговельного павільйону (КВЦПЗ 03.07), загальною площею 0,0148 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Чорноморська дорога, ділянка 13, орендну плату у розмірі 6 (шість) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. На виконання пунктів 1, 2 цього рішення внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки від 01 листопада 2012 року шляхом укладання з Константиновим Михайлом Васильовичем (РНОКПП: ██████████) додаткової угоди № 2 до договору оренди та доручити селищному голові М.І. Лук'янчуку підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Константинову Михайлу Васильовичу (РНОКПП: ██████████):

4.1. У двотижневий термін надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладання додаткової угоди № 2 до договору оренди земельної ділянки.

4.2. Здійснити необхідні дії для державної реєстрації відповідних змін до договору оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК