



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ІІІ сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

30 жовтня 2024 року

№ 1718 – VIII

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 5123782000:02:005:0010) від 03.02.2021 року, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Заводська, ділянка 14-А

На підставі статей 12, 79-1, 93, 122-124 Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 287-289 Податкового кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про оренду землі», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розглянувши заяву Загурського О.М. (вх. № 03-24/734-3-24 від 25.10.2024 року) про надання згоди на зміну умов договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:002:005:0010,

приймаючи до уваги рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Встановити Загурському Олегу Михайловичу (РНОКПП: ██████████) за користування орендованою земельною ділянкою з кадастровим номером 5123782000:02:005:0010, наданої для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), загальною площею 0,0210 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Заводська, ділянка 14-А, орендну плату у розмірі 4 (чотири) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. На виконання пункту 1 цього рішення внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки від 01 листопада 2012 року шляхом укладання з Загурським Олегом Михайловичем (РНОКПП: ██████████) додаткової угоди № 1 до договору оренди та доручити селищному голові М.І. Лук'янчуку підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

3. Загурському Олегу Михайловичу (РНОКПП: ██████████):

3.1. У двотижневий термін надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладання додаткової угоди № 2 до договору оренди земельної ділянки.

3.2. Здійснити необхідні дії для державної реєстрації відповідних змін до договору оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК