



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ІІІ сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

30 жовтня 2024 року

№ 1719 – VIII

Про припинення дії договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:003:1073, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Фермерська, ділянка 11

Керуючись статтями 26, 33, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 93, 116, 120, 122 – 124, 134 Земельного кодексу України, статтями 287 - 289 Податкового кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статті 377 Цивільного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості», Постановою Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області», Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-ІХ, рішення сесії Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 24 грудня 2020 року № 15- VIII «Про реорганізацію Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району Одеської області шляхом приєднання до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області», враховуючи реорганізацію Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району Одеської області (Орендодавця) та правонаступництво Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області; розглянувши заяву Самосьонок О.А. (вх. № 03-24/726-С-24 від 24.10.2024 року) про припинення договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:002:003:1073

враховуючи рекомендацій постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Замінити сторону у договорі оренди земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:003:1073 від 01 березня 2017 року, укладеного між Молодіжненською сільською радою Овідіопольського району Одеської області та Самосьонок Ольгою Анатоліївною (РНОКПП: ██████████) – Орендодавця з «Молодіжненська сільська рада Овідіопольського району Одеської області, код платника податків згідно ЄДРПОУ 04527253» замінити на «Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області,

код платника податків згідно ЄДРПОУ 04379410»

2. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 01.03.2017 року, укладеного між Молодіжненською сільською радою Овідіопольського району Одеської області та громадянкою України Самосьонок Ольгою Анатоліївною у зв'язку з закінченням строку його дії.

3. Укласти з громадянкою України Самосьонок Ольгою Анатоліївною (РНОКПП [REDACTED]) угоду про дострокове припинення договору оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення та доручити Великодолинському селищному голові Лук'янчуку Миколі Івановичу підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Громадяниці України Самосьонок Ользі Анатоліївні:

4.1. Звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо нарахування та сплати орендної плати включно по дату припинення іншого речового права (права оренди земельної ділянки).

4.2. Здійснити необхідні дії для реєстрації припинення права оренди зазначеної земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК