



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ІІІ сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

30 жовтня 2024 року

№ 1720 – VIII

Про передачу в оренду Самосьонок Ользі Анатоліївні земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:003:1073, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Фермерська, ділянка 11

На підставі статей 12, 83, 93, 120, 122-126 Земельного кодексу України, статей 377, 651 Цивільного кодексу України, статей 26, 33, 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 287-289 Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Постанови Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області» від 12 червня 2020 року № 720-р, Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-ІХ,

розглянувши заяву громадянки України Самосьонок Ольги Анатоліївни щодо передачі в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:003:1073, враховуючи те, що на зазначеній земельній ділянці розташоване нерухоме майно, належне їй на праві власності на об'єкт нерухомого майна (господарські не виробничі будівлі і споруди), зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18.03.2019 року, номер запису про право власності: 30742230, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 609468851237, виданого на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна, серія та номер: 285, виданий 03.04.2018, видавник: приватний нотаріус Овідіопольського районного нотаріального округу Одеської області Могила М.М.;

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянці України Самосьонок Ользі Анатоліївні (РНОКПП: [REDACTED]) в оренду строком на 10 (десять) років земельну ділянку загальною площею 0,1862 га, кадастровий номер 5123782000:02:003:1073 для розміщення та обслуговування господарських не виробничих будівель і споруд (КВЦПЗ 01.13) із земель сільськогосподарського призначення, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Фермерська, ділянка 11.

2. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою орендну плату у розмірі 12 (дванадцять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Укласти з Самосьонок Ольгою Анатоліївною (РНОКПП: ██████████) договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення та доручити селищному голові Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Самосьонок Ользі Анатоліївні (РНОКПП: ██████████):

4.1. у двотижневий термін надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки;

4.2. у двотижневий термін оформити речові права на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

4.3. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі».

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК