



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ЛІІІ сесія VІІІ скликання**

**КОПІЯ**

**РІШЕННЯ**

**18 листопада 2024 року**

**№ 1741 – VІІІ**

**Про припинення договору оренди земельної ділянки від 11 червня 2018 року, наданої для городництва громадянці України Ледней Наталії Сергіївні (кадастровий номер 5123782000:02:004:4884)**

На підставі статей 12, 36, 93, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 26, 33, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року №720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Одеської області», рішення Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 24 грудня 2020 року № 15 - VІІІ «Про реорганізацію Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району Одеської області шляхом приєднання до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області» у зв'язку з реорганізацією Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району Одеської області шляхом приєднання до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-ІХ,

розглянувши заяву громадянки України Ледней Наталії Сергіївни – орендаря земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:004:4884 щодо припинення дії договору оренди земельної ділянки від 11 червня 2018 року, номер запису про інше речове право: 27000885 від 09.07.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1593782451237 та надані матеріали,

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Змінити за взаємною згодою сторону у договорі оренди земельної ділянки, укладеному 11 червня 2018 року між Молодіжненською сільською радою Овідіопольського району Одеської області та громадянкою України Ледней Наталією Сергіївною, а саме з з **«Молодіжненська сільська рада Овідіопольського району Одеської області, іменована у подальшому «Орендодавець»**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 04527253, місцезнаходження якої: 67840, с. Молодіжне, вул. Жовтнева 2-а, Овідіопольського району Одеської області, в особі сільського голови, **Лук'янчука Миколи Івановича**, який діє на підставі рішення VІІІ скликання I сесії

Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району від 28 жовтня 2015 року № 1-VII, згідно повноважень, наданих йому за посадою відповідно до ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», в подальшому іменованій «Орендодавець» на «Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області, іменована у подальшому «Орендодавець», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 04379410, місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Соборна, будинок 1 «А», в особі селищного голови Лук'янчука Миколи Івановича, який діє на підставі рішення VIII скликання I сесії Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 09 листопада 2020 року № 2-VIII, згідно повноважень, наданих йому за посадою відповідно до ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

2. Припинити громадянці України Ледней Наталії Сергіївні (РНОКПП [REDACTED]) право користування земельною ділянкою загальною площею 0,0467 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:4884, наданої для городництва, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, ОГСТ «Вишневий сад», провулок Ожиновий, ділянка 342а.

3. Достроково припинити дію договору оренди земельної ділянки від 11 червня 2018 року, номер запису про інше речове право: 27000885, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1593782451237, шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін.

4. Прийняти земельну ділянку загальною площею 0,0467 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:4884, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, ОГСТ «Вишневий сад», провулок Ожиновий, ділянка 342а до земель запасу сільськогосподарського призначення Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

5. Укласти з громадянкою України Ледней Наталією Сергіївною (РНОКПП [REDACTED]) угоду про дострокове припинення договору оренди земельної ділянки, зазначеної в пунктах 2-4 цього рішення та доручити Великодолинському селищному голові Лук'янчуку Миколі Івановичу підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

6. Громадянці України Ледней Наталії Сергіївні (РНОКПП [REDACTED]):

6.1. Звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо нарахування та сплати орендної плати включно по дату припинення іншого речового права (права оренди земельної ділянки).

6.2. Здійснити необхідні дії для реєстрації припинення права оренди зазначеної земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6.3. Визначити, що припинення дії договору не звільняє сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час його дії (п. 4 статті 631 Цивільного кодексу України).

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК