



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ЛІІІ сесія VІІІ скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

18 листопада 2024 року

№ 1742 – VІІІ

**Про передачу в оренду громадянці України
Насоновій Наталі Анатоліївні земельної
ділянки для городництва (кадастровий номер
5123782000:02:004:4884)**

На підставі статей 12, 36, 93, 122-126, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 26, 33, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі»,

розглянувши заяву громадянки України Насонової Наталії Анатоліївни (вх. 03-24/701-Н-24 від 10.10.2024 року) щодо передачі в оренду земельної ділянки для городництва, кадастровий номер 5123782000:02:004:4884, місце розташування: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, ОГСТ «Вишневий сад», провулок Ожиновий, ділянка 342-А,

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянці України Насоновій Наталі Анатоліївні (РНОКПП ██████████) в оренду строком на 5 (п'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,0467 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:4884, для городництва (КВЦПЗ 01.07) із земель сільськогосподарського призначення, місце розташування: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, ОГСТ «Вишневий сад», провулок Ожиновий, ділянка 342-А.

2. Укласти з громадянкою України Насоновою Наталею Анатоліївною (РНОКПП ██████████) договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення та доручити селищному голові Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

3. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою загальною площею 0,0467 га орендну плату у розмірі 12 (дванадцять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Громадянці України Насоновій Наталі Анатоліївні (РНОКПП ██████████):

4.1. у двотижневий термін з дати прийняття даного рішення надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки;

4.2. у місячний термін з дати прийняття даного рішення укласти з Великодолинською селищною радою Одеського району Одеської області договір оренди земельної ділянки, відповідно до пункту 2 цього рішення та оформити речові права відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

4.3. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

4.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі»;

4.5. дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, відповідно до Глави 18 Земельного кодексу України.

5. Попередити землекористувача про наступне:

5.1. право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України;

5.2. у разі не виконання пункту 4.2 даного рішення Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області має право скасувати дане рішення, земельна ділянка, зазначені в пункті 2 цього рішення, вважатиметься самовільно зайнятою гр. Насоною Наталею Анатоліївною за відсутністю правових підстав такого користування;

5.3. на земельній ділянці закладання багаторічних плодових насаджень, спорудження капітальних будівель і споруд не допускається.

6. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК