



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ЛІІІ сесія VIII скликання**

**КОПІЯ**

**РІШЕННЯ**

**18 листопада 2024 року**

**№ 1743 – VIII**

**Про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 5123755300:02:006:0645 від 01.12.2014 року (зі змінами), укладеного з фізичною особою-підприємцем Оріщиним Олексієм Степановичем**

На підставі статей 12, 93, 120, 122-126, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 26, 33, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області», Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-ІХ, Закону України №3285-ІХ «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно - територіального устрою України», який набув чинності 26 січня 2024 року,

розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Оріщина Олексія Степановича (вх. №4201/03-22/24) про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки від 01.12.2014 року (зі змінами), кадастровий номер 5123755300:02:006:0645 (номер запису про інше речове право: 8458930 від 16.01.2015 року, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 55157151237),

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Продовжити строком на 5 (п'ять) років термін дії договору оренди земельної ділянки від 01.12.2014 року (зі змінами), зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.01.2015 року, номер запису про інше речове право 8458930, на земельну ділянку загальною площею 0,7800 га, кадастровий номер 5123755300:02:006:0645, наданої фізичній особі-підприємцю Оріщину Олексію Степановичу (РНОКПП ██████████) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, провулок Ентузіастів, №3.

2. Укласти з фізичною особою-підприємцем Оріщиним Олексієм Степановичем (РНОКПП ██████████) додаткову угоду №2 про продовження терміну дії договору оренди

земельної ділянки від 01.12.2014 року (зі змінами) терміном на 15 (п'ятнадцять) років з моменту укладання договору оренди, зазначеного у пункті цього 1 рішення.

3. Доручити Великодолинському селищному голові Миколі Івановичу Лук'янчуку підписати додаткову угоду, зазначену у пункті 2 цього рішення, від імені та в інтересах Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області

4. Фізичній особі-підприємцю Оріщину Олексію Степановичу (РНОКПП [REDACTED]):

4.1. у двотижневий термін з дати прийняття даного рішення надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки;

4.2. у місячний термін з дати прийняття цього рішення здійснити необхідні дії для реєстрації додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

4.3. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

4.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі».

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК