



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ЛІІІ сесія VІІІ скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

18 листопада 2024 року

№ 1750 – VІІІ

Про розгляд клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «Юридична фірма «Сова»

На підставі статей 12, 83, 93, 120, 122-126 Земельного кодексу України, статей 377, 651 Цивільного кодексу України, статей 26, 33, 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 287-289 Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Постанови Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області» від 12 червня 2020 року № 720-р, Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-ІХ,

розглянувши заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «Юридична фірма «Сова» - орендаря земельної ділянки з кадастровим номером 5123755300:02:005:0242 відповідно до договору оренди земельної ділянки від 01 січня 2009 року (зі змінами) загальною площею 0,5730 га, наданої для будівництва та експлуатації підземного джерела водопостачання (артезіанської свердловини), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Паркова, ділянка 33-В (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав: 5262705, дата державної реєстрації: 25.03.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 326668551237) щодо зменшення розміру орендної плати за користування земельною ділянкою;

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Замінити за взаємною згодою сторону у договорі оренди земельної ділянки від 01 січня 2009 року, укладеному між Великодолинською селищною радою Овідіопольського району та ТОВ «АКВА ТЕХНОЛОДЖІ» - Орендодавця:

- з «Великодолинська селищна рада Овідіопольського району Одеської області (код 04379410), яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування» від 21 травня 1997 р. №280/97-ВР, що знаходиться в смт. Великодолинське по вул. К.Маркса, 1-А, Одеської області, в особі Великодолинського селищного голови Базеляна Олександра Лаврентійовича, який діє на підставі I організаційної сесії У скликання №1 від 07 квітня 2006 року (надалі – «Орендодавець»))»

- на **«Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області** (код ЄДРПОУ 04379410), місцезнаходження: Україна, 67832, Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Соборна, будинок 1, корпус А, в особі селищного голови **Лук'янчука Миколи Івановича**, який діє на підставі рішення VIII скликання I сесії Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 09 листопада 2020 року № 2 - VIII, згідно повноважень, наданих йому за посадою відповідно до статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», іменована у подальшому **«Орендодавець»**».

2. Замінити за взаємною згодою сторону у договорі оренди земельної ділянки від 01 січня 2009 року, укладеному між Великодолинською селищною радою Овідіопольського району та ТОВ «АКВА ТЕХНОЛОДЖІ» - Орендаря:

- з **«Товариство з обмеженою відповідальністю «АКВА ТЕХНОЛОДЖІ»** (код ЄДРПОУ 34253808) з юридичною адресою: 65069, м. Одеса, вул. Кримська, буд. 69, кв. 57, в особі керівника **Легостаєва Сергія Івановича**, проживаючого за адресою: м. Одеса, вул. Балківська, буд. 126, кв. 6, Одеської області (надалі – «Орендар»)

- на **«ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮРИДИЧНА ФІРМА «СОВА»**, (код ЄДРПОУ 19214695), місцезнаходження: Україна, 67832, Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Паркова, будинок 33в, в особі директора **Бикова Сергія Володимировича**, реєстраційний номер облікової картки податків: 2585505633, паспорт КМ828103, виданий 05.04.2013 Іллічівським МВ ГУДМС України в Одеській області, адреса місця проживання: Одеська область, місто Чорноморськ, вулиця Паркова, будинок 24, квартира 106, що діє на підставі статуту, рішення учасника № 22/11/2021 від 22.11.2021 року ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮРИДИЧНА ФІРМА «СОВА», іменована у подальшому **«Орендар»**».

3. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «Юридична фірма «Сова» за користування орендованою земельною ділянкою з кадастровим номером 5123755300:02:005:0242, наданої для будівництва та експлуатації підземного джерела водопостачання (артезіанської свердловини), загальною площею 0,5730 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Паркова, ділянка 33-В орендну плату у розмірі 3 (три) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка згідно витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок станом на 05.11.2024 року становить 1946270,77 (один мільйон дев'ятсот сорок шість тисяч двісті сімдесят гривень, 77 копійок).

4. Орендна плата за земельну ділянку, зазначену у пункті 3 рішення, у грошовому виразі становить 58388,12 грн. (п'ятдесят вісім тисяч триста вісімдесят вісім гривень, 12 копійок) у рік без ПДВ.

5. Податкове зобов'язання щодо плати за землю (орендна плата) сплачуються Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця за наступними реквізитами оплати:

Одержувач платежу	<u>ГУК в Од. обл. /с/мт Великодолинське/18010600</u>
Код одержувача за ЄДРПОУ:	<u>37607526</u>
Рахунок одержувача №:	<u>UA658999980334189812000015700</u>
Банк одержувача:	<u>Казначейство України (ел. адм. подат.)</u>
Код бюджетної класифікації платежу:	<u>18010600</u>
Призначення платежу:	<u>«Орендна плата за землю з юридичних осіб».</u>

Зміна одержувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати в селищній раді банківські реквізити і назву одержувача орендної плати щороку.

6. Внести зміни до пункту 3 «Термін договору» договору оренди земельної ділянки від 01 січня 2009 року (зі змінами) змінивши строк його дії: з «49 (сорок дев'ять) років» на «17 років (сімнадцять років)».

7. На виконання пунктів 1-6 цього рішення внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки від 01 січня 2009 року (зі змінами) шляхом укладання з Товариством з обмеженою відповідальністю «Юридична фірма «Сова» додаткової угоди до договору оренди та доручити селищному голові М.І. Лук'янчуку підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

8. Товариству з обмеженою відповідальністю «Юридична фірма «Сова»:

8.1. У тижневий термін з дати прийняття даного рішення надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

8.2. Здійснити необхідні дії для державної реєстрації відповідних змін до договору оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

9. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

10. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК