



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ЛІІІ сесія VІІІ скликання**

**КОПІЯ**

**РІШЕННЯ**

18 листопада 2024 року

№ 1758 – VІІІ

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам України Гібняр Наталії Василівні, Тарасенку Сергію Васильовичу та передачі їм у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED]**

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 89, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області»;

розглянувши заяву громадян України Гібняр Наталії Василівни, Тарасенко Сергія Васильовича від 24.10.2024 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі їм у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED], на вищезазначеній земельній ділянці знаходиться житловий будинок з надвірними спорудами (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1832999051237), який належить на праві спільної часткової власності на підставі:

- свідоцтва про право на спадщину за законом, виданого 22.11.2001 року державним нотаріусом Мірошниченко Л.М. Овідіопольської державної нотаріальної контори Одеської області, зареєстровано в реєстрі за № 1675, зареєстровано Овідіопольським районним БТІ 11.12.2001 року в реєстровій книзі 6 під № 827 - на 1/6 частини житлового будинку Гібняр Наталії Василівні та на 1/6 частини житлового будинку Тарасенку Сергію Васильовичу;

- свідоцтва про право на спадщину за заповітом, виданого 20.05.2019 року державним нотаріусом Левіною К.М. Малиновської державної нотаріальної контори м. Одеса, зареєстровано в реєстрі за № 6-263, державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 20.05.2019, номер запису про право власності: 31620340 - на 1/3 частини житлового будинку Гібняр Наталії Василівні;

- свідоцтва про право на спадщину за законом, виданого 20.05.2019 року державним нотаріусом Левіною К.М. Малиновської державної нотаріальної контори м. Одеса, зареєстровано в реєстрі за № 6-266, державна реєстрація права власності в Державному

реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 20.05.2019, номер запису про право власності: 31620387 - на 1/3 частини житлового будинку Тарасенку Сергію Васильовичу,

враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 22.10.2024 року Відділом № 1 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області, (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:004:1373),

приймаючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:004:1373) в натурі (на місцевості) громадянам України Гібняр Наталії Василівні та Тарасенку Сергію Васильовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED].

2. Передати безоплатно у спільну сумісну власність громадянам України Гібняр Наталії Василівні (РНОКПП [REDACTED]) та Тарасенку Сергію Васильовичу (РНОКПП [REDACTED]) земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:004:1373) з цільовим призначенням: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01.) з комунальної власності земель житлової та громадської забудови, загальною площею 0,1248 га, у тому числі назва угідь: (001.01) рілля – 0,0501 га, (007.01) малоповерхова забудова – 0,0741 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED].

3. Громадянам України Гібняр Наталії Василівні та Тарасенку Сергію Васильовичу:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права спільної сумісної власності на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. з урахуванням інформації щодо переліку обмежень у використанні земельної ділянки зазначеної у технічній документації із землеустрою, що затверджені у пункті 2 цього рішення, встановити:

- обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (06.04) умови додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт на земельній ділянці площею 0,1248 га;

3.3. виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК