



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ЛІІІ сесія VІІІ скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

18 листопада 2024 року

№ 1759 – VІІІ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам України Орехову Олексію Васильовичу, Яруліне Рапіді Петрівні, Пелеванюк Ользі Андріївні та передачі їм у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED]

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 89, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області»;

розглянувши заяву громадян України Орехова Олексія Васильовича, Яруліне Рапіді Петрівні, Пелеванюк Ольги Андріївні від 21.10.2024 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі їм у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED], на вищезазначеній земельній ділянці знаходиться житловий будинок з господарчими будівлями та спорудами (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2362160551237), право власності на який належить на підставі:

- договору дарування посвідченого 08.09.1994 року Мірошніченко Л.М. державним нотаріусом зав. Овідіопольської державної нотаріальної контори Одеської області, зареєстровано в реєстрі за № 2118, право власності зареєстровано Овідіопольським районним бюро технічної інвентаризації 20 вересня 1994 року в реєстрову книгу № 8 за реєстровим № 7, внесено в Державний реєстр речових прав на нерухоме майно 17.05.2021, номер запису про право власності: 42020083 - на 1/2 частини житлового будинку Орехову Олексію Васильовичу;

- свідоцтва про право власності від 17.11.1984 року, виданого державним нотаріусом Овідіопольської державної нотаріальної контори Одеської області Мірошніченко Л.М., зареєстровано в реєстрі за № 2112, та свідоцтва про право на спадщину за законом від 17.11.1984 року, , виданого державним нотаріусом Овідіопольської державної нотаріальної контори Одеської області Мірошніченко Л.М., зареєстровано в реєстрі за № 2113, які

зареєстровані в Білгород-Дністровському МБТІ за реєстровим № 7 від 04 квітня 1985 року - на 1/4 частини житлового будинку Яруліне Рапіді Петрівні;

- свідоцтва про право на спадщину за заповітом, виданого 28 червня 2023 року державним нотаріусом Zenchenko O.S. Чорноморської державної нотаріальної контори Одеської області, зареєстровано в реєстрі за № 1-456, право зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28.06.2023, номер відомостей про речове право: 50795309 - на 1/4 частини житлового будинку Пелеванюк Ользі Андріївні,

враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 11.09.2024 року Відділом № 2 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області, (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:004:1367),

приймаючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:004:1367) в натурі (на місцевості) громадянам України Орехову Олексію Васильовичу, Яруліне Рапіді Петрівні, Пелеванюк Ользі Андріївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED].

2. Передати безоплатно у спільну сумісну власність громадянам України Орехову Олексію Васильовичу (РНОКПП [REDACTED]), Яруліне Рапіді Петрівні (РНОКПП [REDACTED]), Пелеванюк Ользі Андріївні (РНОКПП [REDACTED]) земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:004:1367) з цільовим призначенням: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01.) з комунальної власності земель житлової та громадської забудови, загальною площею 0,1500 га, у тому числі назва угідь: малоповерхова забудова – 0,1500 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED].

3. Громадянам України Орехову Олексію Васильовичу, Яруліне Рапіді Петрівні, Пелеванюк Ользі Андріївні:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права спільної сумісної власності на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК