



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ЛІІІ сесія VІІІ скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

18 листопада 2024 року

№ 1767 – VІІІ

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Єрмолатіна Віктора Івановича з «01.03 – для ведення особистого селянського господарства» на «02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED]

На підставі статей 12, 20, 79-1, 186, 208, пункту 23 розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, статі 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України від 02 жовтня 2012 року № 5395-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення»,

розглянувши заяву гр. України Єрмолатіна Віктора Івановича від 14.11.2024 року про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки його приватної власності з «01.03 – для ведення особистого селянського господарства» на «02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED], право власності на земельну ділянку зареєстровано 08.08.2023 року в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер відомостей про речове право: 51319171, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2779041251237,

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки гр. Єрмолатіна Віктора Івановича з «01.03 – для ведення особистого селянського господарства» на «02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED].

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ 01.03), категорія земель: землі сільськогосподарського призначення на «для будівництва і обслуговування житлового

будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01), категорія земель: землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:01:003:0863, загальною площею 0,1039 га (в тому числі по угіддям: код КВЗУ (001.01) рілля – 0,1039 га), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED], яка перебуває у приватній власності гр. Єрмолатіна Віктора Івановича (РНОКПП [REDACTED]).

3. Гр. Єрмолатіну Віктору Івановичу:

3.1. Здійснити заходи щодо внесення змін в Державний земельний кадастр про земельну ділянку з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на підставі пункту 2 цього рішення;

3.2. З урахуванням інформації щодо переліку обмежень у використанні земельної ділянки зазначеної у проекті землеустрою, що затверджений пунктом 1 цього рішення, встановити:

- обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (06.04) умови додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт на земельній ділянці площею 0,1039 га;

- обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (01.05) охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки площею 0,0122 га;

3.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК