



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ЛІІІ сесія VІІІ скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

18 листопада 2024 року

№ 1768 – VІІІ

Про затвердження проєкту землеустрою та передачу в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:004:5710 для городництва гр. Онсович Л.М.

На підставі статей 12, 36, 79-1, 93, 122-126, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 26, 33, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», Розпорядженням Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області» від 12.06.2020 року № 720-р,

розглянувши проєкт землеустрою, заяву громадянки України Онсович Людмили Миколаївни від 15.11.2024 року щодо затвердження проєкту землеустрою та передачу в оренду земельної ділянки для городництва, кадастровий номер 5123782000:02:004:5710, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, ОГСТ «Вишневий сад», провулок Журавлиний, ділянка 302/1,

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Онсович Людмилі Миколаївні в оренду для городництва, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, ОГСТ «Вишневий сад», провулок Журавлиний, ділянка 302/1.

2. Передати гр. Онсович Людмилі Миколаївні (РНОКПП 2259616683) в оренду строком на 5 (п'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,0298 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:5710, для городництва (КВЦПЗ 01.07) із земель сільськогосподарського призначення, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, ОГСТ «Вишневий сад», провулок Журавлиний, ділянка 302/1.

3. Укласти з гр. Онсович Людмилою Миколаївною (РНОКПП 2259616683) договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1, 2 цього рішення та доручити селищному голові Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою загальною площею 0,0298 га орендну плату у розмірі 12 (дванадцять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Гр. Онсович Людмилі Миколаївні (РНОКПП 2259616683):

5.1. у двотижневий термін з дати прийняття даного рішення надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки;

5.2. у місячний термін з дати прийняття даного рішення укласти з Великодолинською селищною радою Одеського району Одеської області договір оренди земельної ділянки, відповідно до пункту 3 цього рішення та оформити речові права відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

5.3. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

5.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі»;

5.5. дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку:

- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту поширюється на частину земельної ділянки площею 0,0298 га,

- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи поширюється на частину земельної ділянки площею 0,0298 га.

6. Попередити землекористувача про наступне:

6.1. право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України;

6.2. у разі не виконання пункту 5.2 даного рішення Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області має право скасувати дане рішення, земельна ділянка, зазначені в пункті 2 цього рішення, вважатиметься самовільно зайнятою гр. Онсович Людмилою Миколаївною за відсутністю правових підстав такого користування;

6.3. на земельній ділянці закладання багаторічних плодових насаджень, спорудження капітальних будівель і споруд не допускається.

7. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК