



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ЛІХ сесія VIII скликання**

**КОPIЯ**

**РІШЕННЯ**

24 січня 2025 року

№ 1871 – VIII

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам України Коваленко Галині Андріївні, Феклістовій Оксані Василівні, Пасічник Оляні Василівні та передачі їм у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED]**

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 89, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області»;

розглянувши заяву громадян України Коваленко Галини Андріївні, Феклістової Оксани Василівни, Пасічник Оляни Василівни від 03.01.2025 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі їм у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED], на вищезазначеній земельній ділянці знаходиться житловий будинок з господарчими будівлями та спорудами (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2879418651100), право власності на який належить на підставі:

- свідоцтва про право на спадщину за законом, виданого 14.02.2024 року державним нотаріусом Зенченко О.С. Чорноморської державної нотаріальної контори Одеської області, зареєстровано в реєстрі за № 1-68, державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 14.02.2024 року, номер відомостей про речове право: 53701110 - на 1/3 частини житлового будинку Феклістовій Оксані Василівні,

- свідоцтва про право на спадщину за законом, виданого 14.02.2024 року державним нотаріусом Зенченко О.С. Чорноморської державної нотаріальної контори Одеської області, зареєстровано в реєстрі за № 1-69, державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 14.02.2024 року, номер відомостей про речове право: 53701175- на 1/3 частини житлового будинку Коваленко Галині Андріївні,

- свідоцтва про право на спадщину за законом, виданого 14.02.2024 року державним нотаріусом Зенченко О.С. Чорноморської державної нотаріальної контори Одеської області, зареєстровано в реєстрі за № 1-70, державна реєстрація права власності в Державному

реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 14.02.2024 року, номер відомостей про речове право: 53701147 - на 1/3 частини житлового будинку Пасічник Оляні Василівні,

враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 02.01.2025 року Відділом № 2 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області, (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:006:1267),

приймаючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:006:1267) в натурі (на місцевості) громадянам України Коваленко Галині Андріївні, Феклістовій Оксані Василівні, Пасічник Оляні Василівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED].

2. Передати безоплатно у спільну сумісну власність громадянам України Коваленко Галині Андріївні (РНОКПП [REDACTED]), Феклістовій Оксані Василівні (РНОКПП [REDACTED]), Пасічник Оляні Василівні (РНОКПП [REDACTED]) земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:006:1267) з цільовим призначенням: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01.) з комунальної власності земель житлової та громадської забудови, загальною площею 0,0821 га, у тому числі назва угідь: (001.01) рілля – 0,0280 га (007.01) малоповерхова забудова – 0,0541 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED].

3. Громадянам України Коваленко Галині Андріївні, Феклістовій Оксані Василівні, Пасічник Оляні Василівні:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права спільної сумісної власності на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. з урахуванням інформації щодо переліку обмежень у використанні земельної ділянки зазначеної у технічній документації із землеустрою, що затверджена у пункті 1 цього рішення, встановити:

- обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (06.04) умови додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт на земельній ділянці площею 0,0821 га;

3.3. виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК