



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**LIX сесія VIII скликання**

**КОPIЯ**

**РІШЕННЯ**

24 січня 2025 року

№ 1876 – VIII

**Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. України Курцевій Ользі Петрівні з «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.01 – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED]**

На підставі статей 12, 20, 79-1, 186, 208, пункту 23 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, статі 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України від 02 жовтня 2012 року № 5395-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення»,

розглянувши заяву гр. України Курцевої Ольги Петрівни від 30.10.2024 року про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у приватній власності з «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED], право власності на земельну ділянку належить на підставі договору дарування нерухомого майна, посвідченого 29.12.2023 року Білобровою О.М. приватним нотаріусом Одеського районного нотаріального округу Одеської області, зареєстровано в реєстрі за № 124, державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 29.12.2023, номер відомостей про речове право: 53166240, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 127849151237, враховуючи рекомендацій постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки гр. України Курцевої Ольги Петрівни з «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»

місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED].

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ 03.07), категорія земель: землі житлової та громадської забудови на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01), категорія земель: землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:003:0452, загальною площею 0,0192 га (в тому числі по угіддям: код КВЗУ (007.01) малоповерхова забудова – 0,0192 га), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED], яка перебуває у приватній власності гр. України Курцевої Ольги Петрівни (РНОКПП 3316617686).

3. Гр. України Курцевій Ользі Петрівні:

3.1. Здійснити заходи щодо внесення змін в Державний земельний кадастр про земельну ділянку з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на підставі пункту 2 цього рішення;

3.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК