



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ЛІХ сесія VIII скликання

КОPIЯ

РІШЕННЯ

24 січня 2025 року

№ 1877 – VIII

Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону щодо права оренди на земельну ділянку комунальної власності Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області за кадастровим номером 5123782000:01:002:1487

Керуючись статтями 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 93, 134-139 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття права користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», Постановою Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі за кадастровим номером 5123782000:01:002:1487 та право комунальної власності на неї зареєстровано 18.12.2020 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: номер відомостей про речове право 39880423,

приймаючи до уваги рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Виставити на земельні торги у формі електронного аукціону лот - земельну ділянку комунальної власності загальною площею 10,7966 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01), категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, Великодолинська селищна рада (колишнє місце розташування – Одеська область, Овідіопольський район, Молодіжненська сільська рада (за межами населеного пункту)), кадастровий номер 5123782000:01:002:1487 для передачі її у користування на умовах оренди.

2. Встановити умови проведення земельних торгів щодо продажу права оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 рішення (Додаток 1).

2.1. Встановити строк оренди земельної ділянки, переданої у користування за результатами земельних торгів 49 (сорок дев'ять) років.

2.2. Стартова ціна лота дорівнює стартовому розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою і становить 8 (вісім) % від нормативної грошової оцінки, що складає 24806,04 гривень (двадцять чотири тисячі вісімсот шість гривень,04 копійки).

2.3. Гарантійний внесок становить 30% стартового розміру річної орендної плати, що складає 7441,81 гривень (сім тисяч чотириста сорок одна гривня 81 копійка).

3. Відповідно до Глави 18 Земельного кодексу України та Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку на земельну ділянку безстроково зареєстровані обмеження у використанні земельної ділянки:

- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту – 10,7966 га,
- санітарні зони, відстані, розриви – 9,6698 га.

4. Уповноважити Великодолинського селищного голову Миколу ЛУК'ЯНЧУКА на підписання протоколів земельних торгів та договору оренди земельної ділянки від імені організатора земельних торгів.

5. Затвердити проект договору оренди земельної ділянки (Додаток 3).

6. Витрати, понесені Великодолинською селищною радою Одеського району Одеської області на підготовку лота, відшкодувати за рахунок переможця торгів (аукціону) за лотом.

7. Рішення Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 09 травня 2024 року № 1441 «Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону щодо права оренди на земельну ділянку комунальної власності Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області за кадастровим номером 5123782000:01:002:1487» вважати таким, що втратило чинність.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК

Додаток 1
до рішення Великодолинської селищної
ради Одеського району Одеської області
від 24 січня 2025 року № 1877 - VIII

Земельна ділянка, право оренди на яку виставляється на земельні торги окремим лотом

| № з/п | Умови продажу | | Місце розташування земельної ділянки | Кадастровий номер земельної ділянки | Цільове призначення земельної ділянки | Площа земельної ділянки (га) | в т,ч, за земельними угіддями (га) | | Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, га | |
|-------|---------------|--------------|--|-------------------------------------|--|------------------------------|------------------------------------|---|--|--|
| | вид права | термін права | | | | | рілля | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | |
| 1 | право оренди | 49 років | Одеська область, Одеський район, Великодолинська селищна рада (колишнє місце розташування – Одеська область, Овідіопольський район, Молодіжненська сільська рада (за межами населеного пункту)) | 5123782000:01:002:1487 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 10,7966 | 10,7966 | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, 10,7966 га | Санітарні зони, відстані, розриви, 9,6698 га | |

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК

Додаток 2
до рішення Великодолинської селищної
ради Одеського району Одеської області
від 24 січня 2025 року № 1877 - VIII

Стартова ціна лоту та крок торгів

| № з/п | Умови продажу | | Місце розташування земельної ділянки | Кадастровий номер земельної ділянки | Загальна площа, га | Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, станом на 16.01.2025, грн. | Стартова ціна лоту (стартовий розмір річної орендної плати) | | Мінімальний крок торгів | Гарантійний внесок |
|-------|---------------|--------------|---|-------------------------------------|--------------------|---|---|-----------|-------------------------|--------------------|
| | вид права | термін права | | | | | % від нормативної грошової оцінки | грн | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | право оренди | 49 років | Одеська область, Одеський район, Великодолинська селищна рада (колишнє місце розташування – Одеська область, Овідіопольський район, Молодіжненська сільська рада (за межами населеного пункту)) | 5123782000:01:002:1487 | 10,7966 | 310075,49 | 8% | 24 806,04 | 248,06 | 7 441,81 |

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК