



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LIX сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

24 січня 2025 року

№ 1879 – VIII

Про затвердження проєкту землеустрою та передачу в оренду гр. Якимчуку Володимиру Володимировичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED]

Керуючись статтею 377 Цивільного кодексу України, статтями 12, 40, 93, 116, 122-124, 134, 186 Земельного кодексу України, статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 19, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Постановою Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Законом України №3285-IX «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно - територіального устрою України», який набув чинності 26 січня 2024 року,

розглянувши проєкт землеустрою, заяву гр. Якимчука Володимира Володимировича (вх. № 03-24/5-Я-25 від 03.01.2025 року) про затвердження проєкту землеустрою та передачу в оренду земельної ділянки, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED], на якій розташований об'єкт - житловий будинок (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 2987545151100, дата державної реєстрації: 16.10.2024), належний Якимчуку Володимиру Володимировичу на праві спільної часткової власності на підставі:

- свідоцтва про право на спадщину за законом, виданого 16.10.2024 року Мірошниченко Н.М. приватним нотаріусом Одеського районного нотаріального округу Одеської області, зареєстрованого в реєстрі за № 993, номер відомостей про речове право: 57139971 - 1/4 частки;

- свідоцтва про право на спадщину за законом, виданого 16.10.2024 року Мірошниченко Н.М. приватним нотаріусом Одеського районного нотаріального округу Одеської області, зареєстрованого в реєстрі за № 994, номер відомостей про речове право: 57151869 - 3/4 частки

та додані матеріали, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Якимчуку Володимиру Володимировичу для будівництва і обслуговування житлового

будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01), місце розташування: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED].

2. Передати гр. Якимчуку Володимиру Володимировичу (РНОКПП [REDACTED]) в оренду строком на 5 (п'ять) років земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01) загальною площею 0,0891 га, кадастровий номер 5123755300:02:007:0807, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, місце розташування: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED].

3. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою загальною площею 0,0891 га, кадастровий номер 5123755300:02:007:0807, орендну плату у розмірі 0,1 % (нуль цілих одна десята відсотка) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Укласти з гр. Якимчуком Володимиром Володимировичем (РНОКПП [REDACTED]) договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1, 2 цього рішення та доручити Великодолинському селищному голові Одеського району Одеської області Миколі Івановичу Лук'янчуку підписати його від імені та в інтересах Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

5. Гр. Якимчуку Володимиру Володимировичу (РНОКПП [REDACTED]):

5.1. у двотижневий термін з дати прийняття даного рішення надати до селищної ради документи, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки;

5.2. у місячний термін з дати прийняття даного рішення укласти з селищною радою договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1, 2 цього рішення та оформити речові права на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

5.3. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

5.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі»;

5.5. дотримуватись обмеження у використанні земельної ділянки, зазначеного у Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку:

- умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт - 0,0891 га.

6. Попередити землекористувача, про наступне:

6.1. право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України;

6.2. у разі не виконання пункту 5.2 даного рішення Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області має право скасувати дане рішення; земельна ділянка, зазначена в пункті 1, 2 цього рішення, вважатиметься самовільно зайнятою землекористувачем за відсутністю правових підстав такого користування.

7. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК