



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**LVII (позачергова) сесія VIII скликання**

**КОPIЯ**

**РІШЕННЯ**

**23 грудня 2024 року**

**№ 1837 – VIII**

**Про придбання у комунальну власність Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області за рахунок коштів субвенції з державного бюджету житлового будинку з господарчими будівлями та спорудами за адресою: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Одеська, будинок 31**

Відповідно до статей 12, 26, 34, 42, 46, 60, 61, 67 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 120 Земельного кодексу України, Законів України «Про охорону дитинства», «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», постанов Кабінету Міністрів України від 26 квітня 2002 р. № 564 «Про затвердження Положення про дитячий будинок сімейного типу», постановами Кабінету Міністрів України від 26.05.2021 року № 615 «Деякі питання забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа житлом та підтримки малих групових будинків», від 13 вересня 2024 року № 1055 «Деякі питання надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа», акту обстеження технічного стану житлового приміщення (будинку, квартири) складеного 05 грудня 2024 року комісією, що утворена відповідно до рішення виконавчого комітету Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 07 жовтня 2024 року № 244 «Про утворення та організацію діяльності комісії з питань формування пропозицій стосовно потреби щодо спрямування субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримки малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа», рішення виконавчого комітету Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 07 жовтня 2024 року № 263 «Про затвердження протоколу комісії з питань формування пропозицій стосовно потреби щодо спрямування субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримки малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа», рішення виконавчого комітету Великодолинської селищної ради від 23 грудня 2024 року № 337 «Про затвердження протоколу № 4 комісії з питань формування пропозицій стосовно потреби щодо спрямування субвенції у 2024 році з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні будівельно – ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримки малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа», враховуючи, що на рахунок Великодолинської

селищної ради Одеського району Одеської області надійшли кошти субвенції з державного бюджету в сумі 5337515 грн. (п'ять мільйонів триста тридцять сім тисяч п'ятсот п'ятнадцять гривень) на придбання житла для дитячого будинку сімейного типу, розглянувши звернення [REDACTED], з метою ефективного використання коштів, передбачених у державному бюджеті для забезпечення житлом дитячого будинку сімейного типу, приймаючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

### **ВИРІШИЛА:**

1. Придбати у комунальну власність Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області (код ЄДРПОУ 04379410) шляхом укладання та підписання договору купівлі-продажу (купівлі) у громадян України: [REDACTED] для забезпечення житлом дитячого будинку сімейного типу, ринкова вартість становить 5 337 000,00 гривень (п'ять мільйонів триста тридцять сім тисяч гривень 00 копійок), що складається з:

- житлового будинку з господарчими будівлями та спорудами, об'єкт житлової нерухомості, загальною площею 384,9 кв.м., житловою площею 193,0 кв.м., складові частини об'єкта нерухомого майна: житловий будинок «А», гараж «Б», санблок «В», спорудження № 1-5, I (згідно актуального технічного паспорту від 10.12.2024 року), що розташований за адресою: Одеська область, Одеський район (колишня назва – Овідіопольський район), село Молодіжне, вулиця Одеська, будинок 31, ринкова вартість якого становить 4 977 000,00 гривень (чотири мільйони дев'ятсот сімдесят сім тисяч гривень 00 копійок);

- земельної ділянки на якій розташований вищевказаний будинок, загальною площею 0,1001 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:3017, що розташований: Одеська область, Одеський район (колишня назва – Овідіопольський район), с. Молодіжне, вулиця Одеська, 31, цільове призначення якої: для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ринкова вартість якої становить 360 000,00 гривень (триста шістьдесят тисяч гривень 00 копійок).

2. Доручити Великодолинському селищному голові Лук'янчуку Миколі Івановичу від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області укласти (підписати) договір, визначений п. 1 даного рішення.

3. Для оплати вартості нерухомого майна (житловий будинок з господарчими будівлями та спорудами, земельна ділянка) використати кошти субвенції з державного бюджету в сумі 5 337 000,00 гривень (п'ять мільйонів триста тридцять сім тисяч гривень 00 копійок) на придбання житла для дитячого будинку сімейного типу Сидоренко Івана Івановича та Сидоренко Олени Олексіївни.

4. Витрати на нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу та сплату передбачених законом всіх податків і зборів пов'язаних з придбанням вищевказаного житлового будинку з господарчими будівлями та спорудами, та земельної ділянки покласти на продавців [REDACTED].

5. Службі у справах дітей Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області підготувати необхідні документи для придбання нерухомого майна зазначеного в п. 1 даного рішення.

6. Фінансовому відділу та Відділу бухгалтерського обліку та звітності Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області здійснити передбачені законом дії для перерахування коштів субвенції з державного бюджету на придбання (купівлю) нерухомого майна в сумі **5 337 000 гривень** (п'ять мільйонів триста тридцять сім тисяч 00 копійок) продавцям: [REDACTED]

7. Відділу бухгалтерського обліку та звітності Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області за результатами придбання (купівлі) нерухомого майна, визначеного в п.1 даного рішення, належним чином забезпечити відображення придбаного майна в бухгалтерському обліку, на виконання вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні».

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК