



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**LVIII (позачергова) сесія VIII скликання**

**КОПІЯ**

**РІШЕННЯ**

**27 грудня 2024 року**

**№ 1846 – VIII**

**Про передачу в оренду Приватному акціонерному товариству «Аптечна мережа «Фармація» земельної ділянки з кадастровим номером 5123755300:02:004:0129 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Центральна, ділянка 138**

На підставі статей 12, 93, 120, 122-126, 134, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 26, 33, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 377 Цивільного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розмішеного на ній об'єкта нерухомості», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області» від 12 червня 2020 року № 720-р, Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-ІХ, Закону України №3285-ІХ «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно - територіального устрою України», який набув чинності 26 січня 2024 року розглянувши заяви генерального директора ПРАТ «АМ «Фармація» (Вх. 4819/03-22/24, 4824/03-22/24 від 17.12.2024) (ЄДРПОУ: 22447055) - правонаступника ВАТ «Фармація» (ЄДРПОУ: 22447055) - орендаря земельної ділянки згідно договору оренди (зі змінами) від 10.03.2004 з кадастровим номером 5123755300:02:004:0129, наданої для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Центральна (до перейменування Леніна), ділянка 138, посвідченого Куркан Н.Ф., приватним нотаріусом Овідіопольського районного нотаріального округу Одеської області 10.03.2004, зареєстрованого в реєстрі за № 1336, враховуючи наявність на земельній ділянці об'єкту нерухомого майна – аптеки №130 (свідоцтво про право власності на аптеку №130 від 06.11.2001, видане на підставі рішення виконавчого комітету Великодолинської селищної ради від 25.10.2001 №272; реєстраційний надпис: аптека №130 зареєстрована Овідіопольським бюро технічної інвентаризації на праві власності за ВАТ «Фармація» і записано в реєстрову книгу №1 за реєстровим №31 від 12.11.2001),

з урахуванням рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Замінити за взаємною згодою сторони у договорі оренди земельної ділянки (зі змінами), кадастровий номер 5123755300:02:004:0129, укладеного 10.03.2004 між

Великодолинською селищною радою Овідіопольського району Одеської області та ВАТ «Фармація», посвідченого Куркан Н.Ф., приватним нотаріусом Овідіопольського районного нотаріального округу Одеської області 10.03.2004 року, зареєстрованого в реєстрі за № 1336, зареєстрованого у Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі Великодолинської селищної ради Овідіопольського району Одеської області за №100 від 05.04.2004, а саме:

- Орендодавця з «Великодолинська селищна рада Овідіопольського району Одеської області (ЄДРПОУ 04379410)» на «Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області (ЄДРПОУ 04379410)»;

- Орендаря з «ВАТ «Фармація» (ЄДРПОУ: 22447055)» на «Приватне акціонерне товариство «Аптечна мережа «Фармація» (ЄДРПОУ: 22447055)».

2. Припинити Приватному акціонерному товариству «Аптечна мережа «Фармація» (ЄДРПОУ: 22447055) право користування земельною ділянкою загальною площею 0,0396 га, кадастровий номер 5123755300:02:004:0129, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Центральна, ділянка 138.

3. Достроково припинити дію договору оренди земельної ділянки від 10.03.2004 (зі змінами), посвідченого Куркан Н.Ф., приватним нотаріусом Овідіопольського районного нотаріального округу Одеської області 10.03.2004, зареєстрованого в реєстрі за № 1336, зареєстрованого у Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі Великодолинської селищної ради Овідіопольського району Одеської області за №100 від 05.04.2004.

4. Укласти з Приватним акціонерним товариством «Аптечна мережа «Фармація» (ЄДРПОУ: 22447055) угоду про дострокове припинення договору оренди земельної ділянки, про яку йдеться в пунктах 2, 3 рішення та доручити Великодолинському селищному голові Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

5. Приватному акціонерному товариству «Аптечна мережа «Фармація» (ЄДРПОУ: 22447055) за власний рахунок забезпечити нотаріальне посвідчення угоди про дострокове припинення договору оренди земельної ділянки.

6. Передати Приватному акціонерному товариству «Аптечна мережа «Фармація» (ЄДРПОУ: 22447055) в оренду строком на 29 (двадцять дев'ять) років із земель житлової та громадської забудови земельну ділянку загальною площею 0,0396 га, кадастровий номер 5123755300:02:004:0129 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Центральна, ділянка 138.

7. Укласти з Приватним акціонерним товариством «Аптечна мережа «Фармація» (ЄДРПОУ: 22447055) договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 6 цього рішення та доручити селищному голові Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

8. Встановити Приватному акціонерному товариству «Аптечна мережа «Фармація» (ЄДРПОУ: 22447055) за користування орендованою земельною ділянкою з кадастровим номером 5123755300:02:004:0129 орендну плату у розмірі 7 (сім) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9. Приватному акціонерному товариству «Аптечна мережа «Фармація» (ЄДРПОУ: 22447055):

9.1. у двотижневий термін надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

9.2. у місячний термін з дати прийняття даного рішення укласти з Великодолинською селищною радою Одеського району Одеської області договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 6 цього рішення та оформити речові права на земельну ділянку

відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

9.3. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

9.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі».

10. Попередити землекористувача, про наступне:

10.1. право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України;

10.2. у разі не виконання пункту 9.2 даного рішення Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області має право скасувати дане рішення, земельна ділянка, зазначена в пункті 6 цього рішення, вважатиметься самовільно зайнятою землекористувачем за відсутністю правових підстав такого користування.

11. Рішення Великодолинської селищної ради від 11.06.2024 № 1483 – VIII «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 10.03.2004 року (зі змінами), укладеного з Відкритим акціонерним товариством «Фармація»» вважати таким, що втратило чинність.

12. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК