



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**LIX сесія VIII скликання**

**КОПІЯ**

**РІШЕННЯ**

24 січня 2025 року

№ 1850 – VIII

**Про затвердження розрахунку сплати податку на землю на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області**

Керуючись статтями 26, 46, 59, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 269-287 Податкового кодексу України, Бюджетним кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», рішенням Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 04 липня 2023 року № 970 – VIII «Про встановлення ставок земельного податку та пільг зі сплати земельного податку на території Великодолинської селищної територіальної громади на 2024 рік», дію якого продовжено рішенням Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 12 липня 2024 року № 1532 – VIII «Про продовження терміну дії рішень Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області щодо встановлення місцевих податків та зборів на території Великодолинської селищної територіальної громади на 2025 рік», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Розрахунок сплати податку на землю на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, додається.
2. Секретарю Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.
3. Відділу обліку місцевих податків та зборів Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області направити дане рішення до Державної податкової інспекції Одеської області.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій.
5. Рішення Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 23 січня 2024 року № 1280 - VIII «Про затвердження розрахунку сплати податку на землю на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області» вважати таким, що втратило чинність.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК

Додаток  
до рішення Великодолинської селищної  
ради Одеського району Одеської області  
від 24 січня 2025 року № 1850 – VIII

## РОЗРАХУНОК сплати податку на землю

1. Розміру плати земельного податку в межах земель, облікованих згідно Технічної документації з нормативно грошової оцінки земель селища Великодолинське, Одеського району, Одеської області:

1.1. Розміру плати земельного податку за земельні ділянки, які надані громадянам для будівництва і обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), будівництва індивідуальних гаражів:  
 $408,50 \text{ грн/м}^2 * 1,0 \text{ м}^2 * 1,1 * 1,15 * 1,051 * 1,12 * 0,0008 = 0,4866 \text{ грн/м}$  або  $4866 \text{ грн/ га}$  або  $48,66 \text{ грн/сотка}$ , де:

- 408,50 грн/м<sup>2</sup> середня вартість 1 м<sup>2</sup> землі по I-XI економіко-планувальним зонам;
- 1,0 м<sup>2</sup> – площа одного квадратного метра землі, який оподатковується;
- 1,1 – коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель за 2021 рік;
- 1,15 – коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель за 2022 рік;
- 1,051 – коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель за 2023 рік;
- 1,12 – коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель за 2024 рік;
- 0,0008- 0,08% від грошової оцінки земель.

1.2. Розмір плати земельного податку за земельні ділянки, що надані громадянам для ведення садівництва (забудоване) в межах селища Великодолинське:  
 $(408,50 \text{ грн/м}^2 * 1,0 \text{ м}^2 * 1,1 * 1,15 * 1,051 * 1,12 * 0,33 \text{ м}^2 + (6,25 * 1,051 * 1,12) * 0,67 \text{ м}^2) * 0,003 = 0,6170 \text{ грн/м}$  або  $6170 \text{ грн/ га}$  або  $61,70 \text{ грн/сотка}$ , де:

- 408,50 грн/м<sup>2</sup> середня вартість 1 м<sup>2</sup> землі по I-XI економіко-планувальним зонам;
- 1,0 м<sup>2</sup> – площа одного квадратного метра землі, який оподатковується;
- 1,1 – коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель за 2021 рік;
- 1,15 – коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель за 2022 рік;
- 1,051 – коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель за 2023 рік;
- 1,12 – коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель за 2024 рік;
- 0,33 – у середньому 1/3 частини забудованої землі;
- 6,25 - нормативно грошова оцінка багаторічних насаджень 1 м<sup>2</sup> (згідно технічної документації з нормативно грошової оцінки земель смт. Великодолинське (2019 року) по шифру агрогрупи 71 е грошова оцінка 1 га багаторічних насаджень 62 489,56 грн/га;
- 0,67 – у середньому 2/3 частини незабудованої землі;
- 0,003 - 0,3% від нормативно грошової оцінки.

2. Розміру плати земельного податку в межах земель, облікованих згідно Технічної документації з нормативно грошової оцінки земель село Молодіжне, Одеського району, Одеської області.

2.1. Розміру плати земельного податку за земельні ділянки, які надані громадянам для будівництва і обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), будівництва індивідуальних гаражів:  
 $466,53 \text{ грн/м}^2 * 1,0 \text{ м}^2 * 1,051 * 1,12 * 0,0008 = 0,4393 \text{ грн/м}$  або  $4393 \text{ грн/ га}$  або  $43,93 \text{ грн/сотка}$ , де:

- 466,53 грн/м<sup>2</sup> середня вартість 1 м<sup>2</sup> землі за номерами оціночного району (6;10;13;17;18;26;27;28;32;34;37;38)
- 1,0 м<sup>2</sup> – площа одного квадратного метра землі, який оподатковується;

- 1,051 - коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель за 2023 рік.;
- 1,12 – коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель за 2024 рік;
- 0,0008- 0,08% від грошової оцінки земель.

2.2. Розмір плати земельного податку за земельні ділянки, що надані громадянам для ведення садівництва (забудоване) в межах села Молодіжне:

$(466,53 \text{ грн/м}^2 * 1,0 \text{ м}^2 * 1,051 * 1,12 * 0,33 \text{ м}^2 + (2,86 \text{ грн/м}^2 * 1,051 * 1,12) * 0,67 \text{ м}^2) * 0,003 = 0,5504 \text{ грн./м}^2$  або **5504 грн/га в рік або 55,04 грн/сотка**, де:

- 466,53 грн/м<sup>2</sup> середня вартість 1 м<sup>2</sup> землі за номерами оціночного району (6;10;13;17;18;26;27;28;32;34;37;38)

- 1,0 м<sup>2</sup> – площа одного квадратного метра землі, який оподатковується;

- 1,051 – коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель за 2023 рік;

- 1,12 – коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель за 2024 рік;

- 0,33 – у середньому 1/3 частини забудованої землі;

- 2,86 грн/м<sup>2</sup> – нормативно грошова оцінка для земель сільськогосподарського призначення 1 м<sup>2</sup> (згідно технічної документації з нормативно грошової оцінки земель Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області (окрім земель населеного пункту смт Великодолинське) затвердженої рішенням Великодолинської селищної ради №1018-VIII від 12.07.2023 року.

- 0,67 – у середньому 2/3 частини незабудованої землі;

- 0,003 - 0,3% від нормативно грошової оцінки.

2.3. Розмір плати земельного податку за земельні ділянки, що надані громадянам для індивідуального дачного будівництва в межах села Молодіжне:

$466,53 \text{ грн/м}^2 * 1,0 \text{ м}^2 * 1,051 * 1,12 * 0,5 * 0,01 = 2,75 \text{ грн/м}^2$  або **27 458,29 грн/ га або 274,58 грн/сотка**, де:

- 466,53 грн/м<sup>2</sup> середня вартість 1 м<sup>2</sup> землі за номерами оціночного району (6;10;13;17;18;26;27;28;32;34;37;38)

- 1,0 м<sup>2</sup> – площа одного квадратного метра землі, який оподатковується;

- 1,051 - коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель за 2023 рік.;

- 1,12 – коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель за 2024 рік;

- 0,5 – коефіцієнт який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп) згідно Додатку 8 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок;

- 0,01- 1% від грошової оцінки земель.

2.4. Нормативно грошова оцінка для земель сільськогосподарського призначення 1 м<sup>2</sup> (згідно технічної документації з нормативно грошової оцінки земель Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області (окрім земель населеного пункту селища Великодолинське) затвердженої рішенням Великодолинської селищної ради №1018-VIII від 12.07.2023 року: 2,86 грн/м<sup>2</sup> або 28 600,00 грн/ га з урахування коефіцієнту 1,051 індексації нормативно грошової оцінки за 2023 рік та коефіцієнту 1,12 індексації нормативно грошової оцінки за 2024 рік:

$28\ 600,00 \text{ грн/ га} * 1,051 * 1,12 = 33\ 665,63 \text{ грн/га}$

$33\ 665,63 \text{ грн/га} * 0,01 = 336,66 \text{ грн./га}$ , де:

- 0,01 – 1% ставка податку від грошової оцінки земель.

- 1,051 - коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель за 2023 рік.;

- 1,12 – коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель за 2024 рік;

2.5. Нормативно грошова оцінка для земель 001\* (несільськогосподарські угіддя) 1 м<sup>2</sup> (згідно технічної документації з нормативно грошової оцінки земель Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області (окрім земель населеного пункту селища Великодолинське) затвердженої рішенням Великодолинської селищної ради №1018-VIII від 12.07.2023 року: 3,61 грн/м<sup>2</sup> або 36 100,00 грн/ га з урахування коефіцієнту 1,051

індексації нормативно грошової оцінки за 2023 рік та коефіцієнту 1,12 індексації нормативно грошової оцінки за 2024 рік:

$36\,100,00 \text{ грн/га} * 1,051 * 1,12 = 42\,494,03 \text{ грн/га}$

$42\,494,03 \text{ грн/га} * 0,01 = 424,94 \text{ грн./га, де:}$

- 0,01 – 1% ставка податку від грошової оцінки земель.
- 1,051 – коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель за 2023 рік.;
- 1,12 – коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель за 2024 рік;

**3.** Розмір плати земельного податку сільськогосподарських угідь в межах земель згідно Технічної документації з нормативно грошової оцінки земель селища Великодолинське Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області:

У розрахунку використовується Таблиця 10 Грошова оцінка 1 га земель сільськогосподарського використання селища Великодолинське Технічної документації з нормативно грошової оцінки, шифр агрогрупи 71е.

3.1. Рілля:

**$30531,58 \text{ грн/га} * 1 * 1,051 * 1,12 * 0,01 = 359,39 \text{ грн/га}$  або **3,59 грн/сотка в рік**, де:**

- 30 531,58 грн/га – грошова оцінка 1 га рілля згідно технічної документації з нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь смт Великодолинське;
- 1 - коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель за 2021 рік;
- 0,01 – 1% від грошової оцінки земель.
- 1,051 - коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель за 2023 рік.;
- 1,12 – коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель за 2024 рік;

3.2. Багаторічні насадження:

**$62489,56 \text{ грн/га} * 1 * 1,051 * 1,12 * 0,01 = 735,58 \text{ грн/га}$  або **7,36 грн/сотка га в рік**, де:**

- 62 489,56 грн/га – грошова оцінка 1 га багаторічних насаджень згідно технічної документації з нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь смт Великодолинське;
- 1 - коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель за 2021 рік;
- 0,01 – 1% від грошової оцінки земель.
- 1,051 - коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель за 2023 рік.;
- 1,12 – коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель за 2024 рік;

3.3. Пасовища:

**$9348,47 \text{ грн/га} * 1 * 1,051 * 1,12 * 0,01 = 110,04 \text{ грн/га}$  або **1,10 грн/ сотка га в рік**, де:**

- 9 348,47 грн/га – грошова оцінка 1 га пасовищ згідно технічної документації з нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь смт Великодолинське;
- 1 - коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель за 2021 рік;
- 0,01 – 1% від грошової оцінки земель.
- 1,051 - коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель за 2023 рік.;
- 1,12 – коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель за 2024 рік;

3.4. Сіножаті:

**$11595,25 \text{ грн/га} * 1 * 1,051 * 1,12 * 0,01 = 136,49 \text{ грн/га}$  або **13,65 грн/ сотка га в рік**, де:**

- 11 595,25 грн/га – грошова оцінка 1 га сіножаті згідно технічної документації з нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь смт Великодолинське;
- 1 - коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель за 2021 рік;
- 0,01 – 1% від грошової оцінки земель.
- 1,051 - коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель за 2023 рік.;
- 1,12 – коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель за 2024 рік;

**4.** Розмір плати земельного податку сільськогосподарських угідь за межами Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області (за межами село Молодіжне та селище Великодолинське).

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 07.02.2018 № 105 впродовж 2018 року проводились роботи по проведенню загальнонаціональної (всеукраїнської)

нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів, яка затверджена наказом Мінагрополітики України від 16.11.2018 № 552 та набула чинності з 1 січня 2019 року.

Згідно з даними Довідника показників нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь в Україні по Одеській області станом на 01.01.2020 нормативна грошова оцінка одиниці площі становить:

- ріллі – 31 017,00 грн,
- багаторічних насаджень – 62 737,54 грн,
- сіножатей – 8 938,01 грн,
- пасовищ – 7 011,35 грн.

Ставки податку на 2025 рік у розрізі земель **сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів** з урахування коефіцієнту 1,051 індексації нормативно грошової оцінки за 2023 рік та коефіцієнту 1,12 індексації нормативно грошової оцінки за 2024 рік:

Рілля:	$31\,017,00 \text{ грн/га} * 1,051 * 1,12 * 0,01 = 365,11 \text{ грн/га}$
Багаторічні насадження:	$62\,737,54 \text{ грн/га} * 1,051 * 1,12 * 0,01 = 738,50 \text{ грн/га}$
Сіножаті:	$8\,938,01 \text{ грн/га} * 1,051 * 1,12 * 0,01 = 105,21 \text{ грн/га}$
Пасовища:	$7\,011,35 \text{ грн/га} * 1,051 * 1,12 * 0,01 = 82,53 \text{ грн/га}$

де 0,01 – 1% від грошової оцінки земель.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК