



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**LIX сесія VIII скликання**

**КОPIЯ**

**РІШЕННЯ**

24 січня 2025 року

№ 1880 – VIII

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:003:0350, яка перебуває в оренді Обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельне товариство «ГАРАНТІЯ УСПХУ», місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Новоселів, ділянка 1**

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 79-1, 93, 122-124, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», Розпорядженням Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області» від 12.06.2020 року № 720-р, Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17.07.2020 року № 807-ІХ,

розглянувши клопотання орендаря земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:003:0350 - Обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельне товариство «ГАРАНТІЯ УСПХУ» (договір оренди земельної ділянки (зі змінами) від 29 серпня 2007 року), технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки та додані матеріали, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, яка перебуває в оренді Обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельне товариство «ГАРАНТІЯ УСПХУ», місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Новоселів, ділянка 1, кадастровий номер 5123782000:02:003:0350 загальною площею 1,9231 га, вид цільового призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (КВЦПЗ 02.03), категорія земель: землі житлової та громадської забудови, якою передбачено формування трьох земельних ділянок, а саме:

- площею 1,3595 га (кадастровий номер 5123782000:02:003:1582),
- площею 0,4558 га (кадастровий номер 5123782000:02:003:1583),
- площею 0,1078 га (кадастровий номер 5123782000:02:003:1584).

2. Припинити Обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельне товариство «ГАРАНТІЯ УСПІХУ» (код ЄДРПОУ: 34815365) право користування земельною ділянкою з кадастровим номером 5123782000:02:003:0350, що визначена об'єктом оренди у договорі оренди земельної ділянки (зі змінами) від 29 серпня 2007 року у зв'язку з її поділом.

3. Земельні ділянки, які утворилися в результаті поділу відповідно до пункту 1 цього рішення, визначити об'єктом оренди у договорі оренди земельної ділянки (зі змінами) від 29 серпня 2007 року, укладеному з Обслуговуючим кооперативом «Житлово-будівельне товариство «ГАРАНТІЯ УСПІХУ» (код ЄДРПОУ: 34815365), а саме:

- площею 1,3595 га (кадастровий номер 5123782000:02:003:1582),
- площею 0,4558 га (кадастровий номер 5123782000:02:003:1583),
- площею 0,1078 га (кадастровий номер 5123782000:02:003:1584),

місце розташування яких: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Новоселів, ділянка 1, вид цільового призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (КВЦПЗ 02.03), категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4. За результатами поділу земельної ділянки, відповідно до пунктів 1-3 цього рішення, внести відповідні зміни до розділів: 2 «Об'єкт оренди», 4 «Орендна плата», 5 «Умови використання та цільове призначення земельної ділянки», 8 «Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки» договору оренди земельної ділянки (зі змінами) від 29 серпня 2007 року.

5. Укласти з Обслуговуючим кооперативом «Житлово-будівельне товариство «ГАРАНТІЯ УСПІХУ» (код ЄДРПОУ: 34815365) додаткову угоду № 4 до договору оренди земельної ділянки (зі змінами) від 29 серпня 2007 року та доручити селищному голові М.І.Лук'янчуку підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

6. Обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельне товариство «ГАРАНТІЯ УСПІХУ» (код ЄДРПОУ: 34815365):

6.1. У тижневий термін надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області пакет документів, необхідний для укладення додаткової угоди.

6.2. Здійснити необхідні дії для державної реєстрації відповідних змін до договору оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6.3. Забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельних ділянок, що орендуються, та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок.

6.4. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у Витягах з Державного земельного кадастру про земельні ділянки

7. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК