



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LX сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

26 лютого 2025 року

№ 1896 – VIII

**Про розгляд клопотання ПП «АРС» щодо
перегляду розміру орендної плати**

На підставі статей 12, 93, 122-124 Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України», статей 287-289 Податкового кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про оренду землі», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області», Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-ІХ, Закону України № 3285-ІХ «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно - територіального устрою України», рішення від 24 грудня 2020 року № 15-VIII «Про реорганізацію Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району Одеської області шляхом приєднання до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області», враховуючи реорганізацію Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району Одеської області (орендодавця) та правонаступництво Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області;

розглянувши заяву ПП «АРС» (Вх.03-24/74-С-25 від 20.01.2025 року) – орендаря земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:003:0576 згідно до договору оренди земельної ділянки (зі змінами) від 25 травня 2010 року (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 682210951237, номер відомостей про речове право: 10445149, номер запису про інше речове право: 10445311), щодо внесення змін до зазначеного договору в частині зменшення розміру орендної плати;

враховуючи рекомендацій постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ПП «АРС» (ЄДРПОУ 22490192) у задоволенні клопотання щодо зменшення розміру орендної плати з 7% до 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 5123782000:02:003:0576, загальною

площею 0,0646 га, наданої під розширення існуючого магазину будівельних матеріалів та розташування виставково - оглядової площадки (КВЦПЗ 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Чорноморська дорога (до перейменування - Іллічівська дорога), ділянка 1-А.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК