



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LX сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

26 лютого 2025 року

№ 1898 – VIII

Про затвердження проєкту землеустрою та передачу в оренду Чоха Володимиру Васильовичу земельної ділянки з кадастровим номером 5123755300:02:003:0923 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Чорноморська, ділянка 1/1

На підставі статей 12, 79-1, 93, 122-126, 134, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 19, 50 Закону України «Про землеустрій», статей 26, 33, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 377 Цивільного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості», Постанови Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області» від 12 червня 2020 року № 720-р, Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-ІХ, Закону України №3285-ІХ «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно - територіального устрою України»,

розглянувши заяву Чоха Володимира Васильовича (вх. № 03-24/159-Ч-25 від 13.02.2025 року) щодо затвердження проєкту землеустрою та передачу в оренду земельної ділянки, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Чорноморська, ділянка 1/1, кадастровий номер 5123755300:02:003:0923, враховуючи наявність на ній нерухомого майна, належного йому на праві власності (договір купівлі-продажу, посвідчений 28 серпня 2024 року Куркан Н.Ф., приватним нотаріусом Одеського районного нотаріального округу Одеської області, зареєстрований в реєстрі за № 2662; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 2311255351237, номер відомостей про речове право: 56440551, дата державної реєстрації прав: 28.08.2024 року),

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Чоха Володимиру Васильовичу (РНОКПП [REDACTED]) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Чорноморська, ділянка 1/1, кадастровий номер 5123755300:02:003:0923.

2. Передати в оренду Чоха Володимирі Васильовичу (РНОКПП [REDACTED]) в оренду строком на 5 (п'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,0066 га, кадастровий номер 5123755300:02:003:0923, вид цільового призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), категорія земель: землі житлової та громадської забудови, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Чорноморська, ділянка 1/1.

3. Укласти з Чоха Володимиром Васильовичем (РНОКПП [REDACTED]) договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1, 2 цього рішення та доручити селищному голові Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою загальною площею 0,0066 га орендну плату у розмірі 8 (вісім) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Чоха Володимирі Васильовичу (РНОКПП [REDACTED]):

5.1. У двотижневий термін з дати прийняття даного рішення надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

5.2. У місячний термін з дати прийняття даного рішення укласти з Великодолинською селищною радою Одеського району Одеської області договір оренди земельної ділянки, відповідно до пунктів 2-4 цього рішення та оформити речові права відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.3. Забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок.

5.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі».

5.5. Дотримуватись обмеження у використанні земельної ділянки, зазначеного у Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку:

- умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт - 0,0066 га.

6. Попередити землекористувача про наступне:

6.1. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6.2. У разі невиконання пункту 5.2 даного рішення Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області має право скасувати дане рішення, земельна ділянка, зазначена в пункті 2 цього рішення, вважатиметься самовільно зайнятою землекористувачем за відсутністю правових підстав такого користування.

7. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК