



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LX сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

26 лютого 2025 року

№ 1900 – VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:003:0202, яка перебуває в оренді ФОП Кузнецова Миколи Афанасійовича

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 79-1, 93, 122-124, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», Розпорядженням Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області» від 12.06.2020 року № 720-р, Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17.07.2020 року № 807-IX,

розглянувши клопотання ФОП Кузнецова Миколи Афанасійовича - орендаря земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:003:0202 (номер запису про інше речове право: 2068708 від 24.07.2013 р.), технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки та додані матеріали,

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, яка перебуває в оренді ФОП Кузнецова Миколи Афанасійовича для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Чорноморська дорога, ділянка 17, кадастровий номер 5123782000:02:003:0202, загальною площею 0,3331 га, якою передбачено формування двох земельних ділянок, а саме:

- площею 0,0358 га (кадастровий номер 5123782000:02:003:1585),
- площею 0,2973 га (кадастровий номер 5123782000:02:003:1586).

2. Припинити ФОП Кузнецову Миколі Афанасійовичу (РНОКПП [REDACTED]) право користування земельною ділянкою з кадастровим номером 5123782000:02:003:0202 (у зв'язку з її поділом), що визначена об'єктом оренди у Договорі оренди земельної ділянки від 25.10.2012 р., викладеному в новій редакції 05.06.2024 р.

3. Земельні ділянки, які утворилися в результаті поділу відповідно до пункту 1 цього рішення, визначити об'єктом оренди у Договорі оренди земельної ділянки від 25.10.2012 р.,

викладеному в новій редакції 05.06.2024 р., укладеному з ФОП Кузнецовим Миколою Афанасійовичем (РНОКПП [REDACTED]), а саме:

- площею 0,0358 га (кадастровий номер 5123782000:02:003:1585);
- площею 0,2973 га (кадастровий номер 5123782000:02:003:1586),

місце розташування яких: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Чорноморська дорога, ділянка 17, вид цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4. За результатами поділу земельної ділянки, відповідно до пунктів 1-3 цього рішення, внести відповідні зміни до розділів: 1 «Предмет договору, 2 «Об'єкт оренди», 4 «Орендна плата», 5 «Умови використання та цільове призначення земельної ділянки», 8 «Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки» договору оренди земельної ділянки.

5. Укласти з ФОП Кузнецовим Миколою Афанасійовичем (РНОКПП [REDACTED]) додаткову угоду №1 до Договору оренди земельної ділянки від 25.10.2012 р., викладеному в новій редакції 05.06.2024 р. та доручити селищному голові Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

6. ФОП Кузнецову Миколі Афанасійовичу (РНОКПП [REDACTED]):

6.1. У тижневий термін надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області пакет документів, необхідний для укладення додаткової угоди.

6.2. Здійснити необхідні дії для державної реєстрації додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6.3. Забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою орендованих земельних ділянок та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок.

7. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК