



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXI сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

06 березня 2025 року

№ 1922 - VIII

Про надання дозволу ТДВ «БЕТОНЕКС» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 5123755300:02:006:1250, місце розташування якої Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Ентузіастів, ділянка 1

Керуючись статтями 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 79¹, 93, 186 Земельного кодексу України, статтями 19, 25, 56 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»,

розглянувши доповідну записку начальника відділу земельних відносин селищної ради, витяг з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3095483851237, номер відомостей про речове право: 58765705, дата державної реєстрації: 27.02.2025 р.), заяву ТДВ «БЕТОНЕКС» (код ЄДРПОУ: 32635082) щодо надання дозволу на поділ земельної ділянки з кадастровим номером 5123755300:02:006:1250, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Ентузіастів, ділянка 1, на якій розташоване нерухоме майно - будівля, належне ТДВ «БЕТОНЕКС» (код ЄДРПОУ: 32635082) на праві власності згідно витягу з Державного реєстру речових прав - індексний номер витягу: 383143264 від 17.06.2024 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2955350851100, номер відомостей про речове право: 55477625, дата державної реєстрації 14.06.2024), копію нотаріальної заяви ТДВ «БЕТОНЕКС» про поділ, справжність підпису на якій засвідчена 26 лютого 2025 року Моголою М.М., приватним нотаріусом Одеського районного нотаріального округу Одеської області та зареєстрована в реєстрі за № 229,

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТДВ «БЕТОНЕКС» (код ЄДРПОУ: 32635082) згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки комунальної власності загальною площею 12,2164 га, кадастровий номер 5123755300:02:006:1250, вид цільового призначення земельної ділянки: 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця Ентузіастів, ділянка 1.

2. ТДВ «БЕТОНЕКС» (код ЄДРПОУ: 32635082) звернутися до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою, відповідно до Закону України «Про землеустрій», для розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Після погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки у порядку, встановленому чинним законодавством, надати його разом із витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку для розгляду і прийняття відповідного рішення до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. У разі невиконання пунктів 2-3 цього рішення Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області має право скасувати зазначене рішення без відшкодування замовнику витрат, пов'язаних з розробкою землеупорядної документації.

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК