



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXI сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

06 березня 2025 року

№ 1923 - VIII

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30 березня 2006 року, укладеного з Житлово-будівельним кооперативом «Південьбудконверс»

На підставі статей 12, 20, 93, пункту 23 розділу X Перехідні положення Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про Державний земельний кадастр»,

розглянувши заяву орендаря земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:004:5700 - Житлово-будівельного кооперативу «Південьбудконверс» (договір оренди земельної ділянки (зі змінами) від 30 березня 2006 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 3044344951237, номер запису про інше речове право: 57577567, дата державної реєстрації: 18.04.2023), витяг з Державного земельного кадастру, копію нотаріальної згоди Житлово-будівельного кооперативу «Південьбудконверс» на зміну цільового призначення, справжність підпису на якій засвідчена 19 лютого 2025 року Могилою М.М., приватним нотаріусом Одеського районного нотаріального округу Одеської області та зареєстрована в реєстрі за № 177,

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Вважати зміненим цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:004:5700, загальною площею 1,8395 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Набережна, ділянка 10, яка перебуває в користуванні на умовах оренди у Житлово-будівельного кооперативу «Південьбудконверс» (код ЄДРПОУ: 33089557), згідно Договору оренди земельної ділянки від 30.03.2006 року (зі змінами) з «02.07 для іншої житлової забудови» на «02.12 земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо кварталні проїзди, пішохідні зони», категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

2. За результатами зміни цільового призначення земельної ділянки, згідно до пункту 1 цього рішення внести зміни до договору оренди земельної ділянки (зі змінами) від 30 березня 2006 року.

3. Укласти з Житлово-будівельним кооперативом «Південьбудконверс» (код ЄДРПОУ: 33089557) додаткову угоду № 3 до договору оренди земельної ділянки (зі змінами) від 30 березня 2006 року та доручити Великодолинському селищному голові Миколі

Лук'янчуку підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Житлово-будівельному кооперативу «Південьбудконверс» (код ЄДРПОУ: 33089557):

4.1. у тижневий термін надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки;

4.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.3. під час використання земельної ділянки дотримуватися зареєстрованих у Державному земельному кадастрі обмежень у її використанні, а саме: водоохоронна зона – 0,0679 га.

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК