



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXI сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

06 березня 2025 року

№ 1926 - VIII

**Про розгляд клопотання Обслуговуючого
кооперативу «Житлово-будівельне товариство
«Гарантія Успіху»**

Відповідно до статей 9, 141 Земельного кодексу України, статей 19, 31, 32 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи листи Обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельне товариство «Гарантія Успіху» щодо припинення права оренди земельними ділянками у зв'язку з завершенням будівництва та набуттям права власності третіми особами на майно, що розташоване на земельних ділянках,

приймаючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати (припинити) договір оренди земельної ділянки від 29.08.2007 року (зі змінами), укладеного з Обслуговуючим кооперативом «Житлово-будівельне товариство «Гарантія Успіху» на земельні ділянки загальною площею 1,9231 га, а саме:

- площею 1,3595 га (кадастровий номер 5123782000:02:003:1582);
- площею 0,4558 га (кадастровий номер 5123782000:02:003:1583);
- площею 0,1078 га (кадастровий номер 5123782000:02:003:1584),

вид цільового призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (КВЦПЗ 02.03), категорія земель: землі житлової та громадської забудови, місце розташування яких: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Новоселів, 1.

2. Укласти з Обслуговуючим кооперативом «Житлово-будівельне товариство «Гарантія Успіху» угоду про розірвання (припинення) договору оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення та доручити Великодолинському селищному голові Миколі Лук'янчуку підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

3. Обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельне товариство «Гарантія Успіху»:

3.1. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельних ділянок (кадастрові номери 5123782000:02:003:1582, 5123782000:02:003:1583, 5123782000:02:003:1584), сформованих у результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:003:0350.

3.2. Звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо нарахування та сплати орендної плати включно по дату припинення іншого речового права (права оренди земельної ділянки).

3.3. Визначити, що припинення дії договору не звільняє сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час його дії (п. 4 статті 631 Цивільного кодексу України).

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК