



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXI сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

06 березня 2025 року

№ 1931 - VIII

Про припинення договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер 5123782000:02:004:5622, наданої для індивідуального дачного будівництва, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED]

На підставі статей 12, 51, 81, 126, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 26, 33, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 19 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,

розглянувши заяву Волошинової Ліни Василівни – орендаря земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:004:5622 щодо припинення дії договору оренди земельної ділянки від 16.06.2017 року (зі змінами), (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав: 2822011251237, номер запису про інше речове право: 52332978, дата державної реєстрації: 06.07.2017), враховуючи наявність на земельній ділянці нерухомого майна, належного їй на праві приватної власності - будинку для відпочинку (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав: 2993961251100, номер відомостей про речове право: 57771116, дата державної реєстрації: 27.11.2024),

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Волошиновій Ліні Василівні (РНОКПП [REDACTED]) право оренди земельною ділянкою загальною площею 0,0221 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:5622, вид цільового призначення земельної ділянки: 07.03 для індивідуального дачного будівництва, місце розташування: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED].

2. Достроково припинити дію договору оренди земельної ділянки від 16.06.2017 року (зі змінами) в частині користування земельною ділянкою з кадастровим номером 5123782000:02:004:5622, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав: 2822011251237, номер запису про інше речове право: 52332978, дата державної реєстрації: 06.07.2017 шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін.

3. Укласти з Волошиною Ліною Василівною (РНОКПП [REDACTED]) угоду про дострокове припинення договору оренди земельної ділянки, зазначеної в пунктах 1, 2 цього рішення та доручити Великодолинському селищному голові Миколі Лук'янчуку підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Волошиновій Ліні Василівні (РНОКПП [REDACTED]):

4.1. Звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо нарахування та сплати орендної плати включно по дату припинення іншого речового права (права оренди земельної ділянки).

4.2. Здійснити необхідні дії для реєстрації припинення права оренди зазначеної земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.3. Визначити, що припинення дії договору не звільняє сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час його дії (п. 4 статті 631 Цивільного кодексу України).

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК