



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXI сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

06 березня 2025 року

№ 1934 - VIII

Про передачу в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:004:5622, для індивідуального дачного будівництва, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED]

Керуючись статтею 377 Цивільного кодексу України, статтями 12, 51, 93, 122-124, 134 Земельного кодексу України, статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 19, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Постановою Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Законом України №3285-IX «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно - територіального устрою України»,

розглянувши заяву Волошинової Ліни Василівни про передачу в оренду земельної ділянки, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED], кадастровий номер 5123782000:02:004:5622, враховуючи наявність на земельній ділянці нерухомого майна, належного їй на праві приватної власності - будинку для відпочинку (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав: 2993961251100, номер відомостей про речове право: 57771116, дата державної реєстрації: 27.11.2024)

та додані матеріали, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Передати Волошинової Ліні Василівні (РНОКПП [REDACTED]) в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для індивідуального дачного будівництва (КВЦПЗ 07.03) загальною площею 0,0221 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:5622, із земель рекреаційного призначення комунальної власності, місце розташування: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED].

2. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою з кадастровим номером 5123782000:02:004:5622, орендну плату у розмірі 2 (двох) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Укласти з Волошиновою Ліною Василівною (РНОКПП [REDACTED]) договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1, 2 цього рішення та доручити Великодолинському селищному голові Одеського району Одеської області Миколі Івановичу Лук'янчуку

підписати його від імені та в інтересах Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Волошиновій Ліні Василівні (РНОКПП [REDACTED]):

4.1. у тижневий термін з дати прийняття даного рішення надати до селищної ради документи, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки;

4.2. у двотижневий термін з дати прийняття даного рішення укласти з селищною радою договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1-3 цього рішення та оформити речові права на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

4.3. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

4.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі».

5. Попередити землекористувача, про наступне:

5.1. право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України;

5.2. у разі не виконання пункту 4.2 даного рішення Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області має право скасувати дане рішення; земельна ділянка, зазначена в пункті 1 цього рішення, вважатиметься самовільно зайнятою землекористувачем за відсутністю правових підстав такого користування.

6. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК