



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXI сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

06 березня 2025 року

№ 1936 - VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки у власність громадянці України Мацюра Вікторії Анатоліївни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED]

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області;

розглянувши заяву громадянки України Мацюра Вікторії Анатоліївни від 27.02.2025 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED], на вищезазначеній земельній ділянці знаходиться житловий будинок (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3015181151100), право власності на який належить на підставі:

- свідоцтва про право на спадщину за законом, виданого 28.10.2024 року приватним нотаріусом Могилою М.М., Одеського районного нотаріального округу Одеської області, зареєстровано в реєстрі за № 1781, державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 28.10.2024 року, номер відомостей про речове право: 57345211 - на 1/2 частину житлового будинку;

- договору дарування частки житлового будинку, посвідченого 09.11.2024 року приватним нотаріусом Могилою М.М., Одеського районного нотаріального округу Одеської області, зареєстровано в реєстрі за № 1870, державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 09.11.2024 року, номер відомостей про речове право: 57526672 - на 1/2 частину житлового будинку;

враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 17.02.2025 року Відділом № 2 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:004:1383),

приймаючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:004:1383) в натурі (на місцевості) громадянці України Мацюра Вікторії Анатоліївни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED];

2. Передати безоплатно у власність громадянці України Мацюра Вікторії Анатоліївни (РНОКПП [REDACTED]) земельну ділянку (кадастровий номер: 5123755300:02:004:1383) з цільовим призначенням: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01.) з комунальної власності на землі житлової та громадської забудови загальною площею 0,1300 га, у тому числі за угіддями: (001.01) рілля – 0,0760 га, (007.01) малоповерхова забудова – 0,0540 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED].

3. Громадянці України Мацюра Вікторії Анатоліївни:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. з урахуванням інформації щодо переліку обмежень у використанні земельної ділянки зазначеної у Витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, встановити:

- обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (06.04) умови додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт на земельній ділянці площею 0,1300 га;

3.3. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК