



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXI сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

06 березня 2025 року

№ 1938 - VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам України Семчук Меланії Пилипівні, Семчук Оксани Петрівні та передачі їм у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED]

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 89, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області»;

розглянувши заяву громадян України Семчук Меланії Пилипівни та Семчук Оксани Петрівни від 18.02.2024 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі їм у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED], на вищезазначеній земельній ділянці знаходиться житловий будинок, який належить заявникам на праві спільної часткової власності, на підставі рішення Овідіопольського районного суду Одеської області від 04 березня 2014 року, справа № 509/375/14-ц, рішення набрало законної чинності 17.03.2014 року, (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 337808051237):

- державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 19.03.2014, номер запису про право власності: 5327873 - на 1/2 частину житлового будинку за Семчук Оксаною Петрівною;

- державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 19.03.2014, номер запису про право власності: 5327882 - на 1/2 частину житлового будинку за Семчук Меланією Пилипівною;

враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 14.02.2025 року Відділом № 7 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Харківській області, (кадастровий номер земельної ділянки: 5123782000:02:003:1589),

приймаючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер земельної ділянки: 5123782000:02:003:1589) в натурі (на місцевості) громадянам України Семчук Меланії Пилипівні та Семчук Оксані Петрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED].

2. Передати безоплатно у спільну сумісну власність громадянам України Семчук Меланії Пилипівні (РНОКПП [REDACTED]) та Семчук Оксані Петрівні (РНОКПП [REDACTED]), земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки: 5123782000:02:003:1589) з цільовим призначенням: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01.) з комунальної власності земель житлової та громадської забудови, загальною площею 0,0842 га, у тому числі назва угідь: код КВЗУ (001.01) рілля – 0,0325 га, код КВЗУ (007.01) малоповерхова забудова – 0,0517 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED].

3. Громадянам України Семчук Меланії Пилипівні та Семчук Оксані Петрівні:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права у спільну сумісну власність на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.3. виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК