



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXI сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

06 березня 2025 року

№ 1941 - VIII

Про надання громадянам України Мурзаченко Станіславу Леонідовичу, Мурзаченко Ігорю Станіславовичу, Мурзаченко Валентині Олександрівні, Кошелєвій Альбіні Іванівні, Кошелєвій Ользі Олександрівні та Наконєчному Сергію Яковичу згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED]

На підставі пунктів а), в) статті 12, статей 40, 78, 79¹, пункту б) частини першої статті 81, пункту в) частини третьої статті 116, пунктів 1, 2, 6 статті 118, пункту г) частини першої статті 121 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; статей 19, 50, 51 Закону України «Про землеустрій Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області»;

розглянувши заяву громадян України Мурзаченко Станіслава Леонідовича, Мурзаченко Ігоря Станіславовича, Мурзаченко Валентини Олександрівни, Кошелєвої Альбіни Іванівни, Кошелєвої Ольги Олександрівни, Наконєчного Сергія Яковича від 06 лютого 2025 року про надання згоди на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED], на вищезазначеній земельній ділянці знаходиться житловий будинок з господарчими спорудами (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3020621951100), який належить на праві спільної часткової власності наступним чином:

- 19/150 частини будинку належить Мурзаченко Станіславу Леонідовичу, право зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.10.2024, номер відомостей про речове право: 57270152;

- 19/150 частини будинку належить Мурзаченко Ігорю Станіславовичу, право зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.10.2024, номер відомостей про речове право: 57270033;

- 19/150 частини будинку належить Мурзаченко Валентині Олександрівні, право зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.10.2024, номер відомостей про речове право: 57270093;

- 9/100 частини будинку належить Кошелєвій Альбіні Іванівні на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом, виданого 05 лютого 2025 року т.в.о. державного нотаріуса Овідіопольської державної нотаріальної контори Одеської області Грабовенко-Ворсуляк Д.М. державним нотаріусом Біляївської державної нотаріальної контори Одеської області, зареєстровано в реєстрі за № 2-7, державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 05.02.2025 року, номер відомостей про речове право: 58357323;

- 9/100 частини будинку належить Кошелєвій Альбіні Іванівні на підставі договору дарування (Дублікат, який має силу оригіналу) виданого 18.01.2006 року приватним нотаріусом Куркан Н.Ф. Овідіопольського районного нотаріального округу Одеської області, зареєстровано в реєстрі за № 142. Право власності на нерухоме майно зареєстровано в електронному реєстрі прав власності на нерухоме майно за реєстраційним номером 4326370, номер запису 1766 в книзі 15, згідно Витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 19564132, виданого Комунальним підприємством «Овідіопольське районне бюро технічної інвентаризації» 17.07.2008. Державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 18.11.2024, номер відомостей про речове право: 57654116;

- 9/100 частини будинку належить Кошелєвій Ользі Олександрівні на підставі договору дарування (Дублікат, який має силу оригіналу) виданого 18.01.2006 року приватним нотаріусом Куркан Н.Ф. Овідіопольського районного нотаріального округу Одеської області, зареєстровано в реєстрі за № 142. Право власності на нерухоме майно зареєстровано в електронному реєстрі прав власності на нерухоме майно за реєстраційним номером 4326370, номер запису 1766 в книзі 15, згідно Витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 19564132, виданого Комунальним підприємством «Овідіопольське районне бюро технічної інвентаризації» 17.07.2008. Державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 18.11.2024, номер відомостей про речове право: 57654116;

- 35/100 частини будинку належить Наконєчному Сергію Яковичу на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом, виданого 07 жовтня 2024 року приватним нотаріусом Моголою М.М. Одеського районного нотаріального округу Одеської області, зареєстровано в реєстрі за № 1633, державна реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведена 07.10.2024 року, номер відомостей про речове право: 57026915;

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянам України Мурзаченко Станіславу Леонідовичу, Мурзаченко Ігорю Станіславовичу, Мурзаченко Валентині Олександрівні, Кошелєвій Альбіні Іванівні, Кошелєвій Ользі Олександрівні, Наконєчному Сергію Яковичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), площею 0,1500 га (код КВЦПЗ: 02.01. «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)») із земель житлової та громадської забудови, які не надані у власність і перебувають в запасі Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED].

2. Громадянам України Мурзаченко Станіславу Леонідовичу, Мурзаченко Ігорю Станіславовичу, Мурзаченко Валентині Олександрівні, Кошелєвій Альбіні Іванівні, Кошелєвій Ользі Олександрівні, Наконєчному Сергію Яковичу звернутися до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою, згідно із законом для розроблення

технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED].

3. Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно пункту 1 до цього рішення, яка є підставою для присвоєння кадастрового номера та реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, подати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області для розгляду, затвердження та передачі земельної ділянки у власність у встановленому порядку.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК