



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXII сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

02 квітня 2025 року

№ 1966 – VIII

Про приватизацію шляхом безоплатної передачі громадянину України Берзіну Іллі Олександровичу у власність квартири ■ у будинку ■ по вулиці ■ селище Великодолинське Одеського району Одеської області

Розглянувши заяву громадянина України Берзіна Іллі Олександровича про приватизацію шляхом безоплатної передачі йому у власність квартири ■ у будинку ■ по вулиці ■ селище Великодолинське Одеського району Одеської області, якою він користується відповідно до ордеру № 973, виданого на підставі протоколу житлової комісії № 54 від 27.06.1985 року військовою частиною 21489 (правонаступник військова частина – К1415), керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду», Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16 грудня 2009 року № 396 «Про затвердження положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян», рішенням Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 11 січня 2023 року № 777 - VIII «Про визначення органу приватизації житлового фонду Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області та затвердження Положення про порядок передачі у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області», приймаючи рекомендації постійної комісії з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Передати у приватну власність громадянину України Берзіну Іллі Олександровичу (РНОКПП ■) квартиру ■ у будинку ■ по вулиці ■ селище Великодолинське Одеського району Одеської області, загальна площа – 60,1 кв.м, житлова площа – 35,8 кв.м, якою він користується відповідно до ордеру № 973, виданого на підставі протоколу житлової комісії № 54 від 27.06.1985 року військовою частиною 21489 (правонаступник військова частина – К1415).

2. Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, вартості надлишків загальної площі квартири ■ у будинку ■ по вулиці ■ селище Великодолинське Одеського району Одеської області затвердити, згідно додатку до рішення.

3. Суму в розмірі 5,24 грн. (п'ять гривень двадцять чотири копійки) за надлишки загальної площі громадянину України Берзіну Іллі Олександровичу сплатити на рахунок: UA228999980314040544000015700, Отримувач: ГУК в Од.обл./снт Великодол./24060300,

МФО: 899998 Казначейство України/м.Київ/, призначення платежу: *;101;04379410;24060300 за надлишки загальної площі квартири гр. Берзіна І.О.

4. Великодолинській селищній раді Одеського району Одеської області оформити свідоцтво про право власності громадянину України Берзіну Іллі Олександровичу (РНОКПП [REDACTED]) квартиру [REDACTED] у будинку [REDACTED] по вулиці [REDACTED] селище Великодолинське Одеського району Одеської області, загальна площа – 60,1 кв.м, житлова площа – 35,8 кв.м.

5. Рекомендувати громадянину України Берзіну Іллі Олександровичу зареєструвати право власності на приватизоване житло відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Комунальному підприємству «Великодолинське» у десятиденний строк укласти договір з громадянином України Берзіним Іллею Олександровичем на участь його у витратах на обслуговування та ремонт будинку.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК

Додаток
до рішення Великодолинської селищної
ради Одеського району Одеської області
від 02 квітня 2025 року № 1966 - VIII

РОЗРАХУНОК

вартості надлишкової загальної площі квартири ■ у будинку ■ по вулиці
■ селище Великодолинське Одеського району Одеської області,
що приватизується

1. Загальна площа квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (П) **60,1 кв.м.**

2. Кількість зареєстрованих у квартирі (будинку), жилого приміщенні у гуртожитку, кімнаті у комунальній квартирі осіб (М) **1 (одна).**

3. Розмір загальної площі, що підлягає безоплатній передачі мешканцям квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі згідно з законом:

$$Пб = М \times 21 + 10 = 1 \times 21 + 10 = 31 \text{ кв.м.}$$

4. Розмір надлишків площі, що підлягає оплаті: $Пн = (П - Пб)$

$$Пн = 60,1 \text{ кв.м.} - 31 \text{ кв.м.} = 29,1 \text{ кв.м.}$$

5. Вартість надлишкової загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, що приватизується (розмір доплати за надлишкову площу):

$$Д = Пн \times 0,18 = 29,1 \times 0,18 = 5,24 \text{ грн.}$$

Підпис відповідальної за розрахунок особи _____ /БОЄВА О.О./

Підпис наймача, що приватизує квартиру (будинок), житлове приміщення у гуртожитку, кімнату у комунальній квартирі _____ /БЕРЗІН І.А./

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК