



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXII сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

02 квітня 2025 року

№ 1971 – VIII

Про припинення договору оренди земельної ділянки від 17 травня 2021 року, наданої для городництва громадянці України Мореновій Людмилі Євгенівні (кадастровий номер 5123782000:02:004:4134)

На підставі статей 12, 36, 93, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 26, 33, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року №720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Одеської області», Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-IX,

розглянувши заяву громадянки України Моренової Людмили Євгенівни – орендаря земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:004:4134 щодо припинення дії договору оренди земельної ділянки від 17 травня 2021 року, номер запису про інше речове право: 42545343 від 10.06.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 552625551237 та надані матеріали,

враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити громадянці України Мореновій Людмилі Євгенівні (РНОКПП [REDACTED]) право користування земельною ділянкою загальною площею 0,0194 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:4134, наданої для городництва (код КВЦПЗ 01.07), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, ОГСТ «Вишневий сад», провулок Банківський, ділянка 156 б/1.

2. Достроково припинити дію договору оренди земельної ділянки від 17 травня 2021 року, номер запису про інше речове право: 42545343, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 552625551237, шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін.

3. Укласти з громадянкою України Мореновою Людмилою Євгенівною (РНОКПП [REDACTED]) угоду про дострокове припинення договору оренди земельної ділянки, зазначеної в пунктах 1, 2 цього рішення та доручити Великодолинському селищному голові Лук'янчуку Миколі Івановичу підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Громадяниці України Мореновій Людмилі Євгенівні (РНОКПП [REDACTED]):

4.1. Звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо нарахування та сплати орендної плати включно по дату припинення іншого речового права (права оренди земельної ділянки).

4.2. Здійснити необхідні дії для реєстрації припинення права оренди зазначеної земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.3. Визначити, що припинення дії договору не звільняє сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час його дії (п. 4 статті 631 Цивільного кодексу України).

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК