



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXII сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

02 квітня 2025 року

№ 1982 – VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки у власність громадянину України Кобзак Віталію Сергійовичу, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED]

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області;

розглянувши заяву громадянину України Кобзак Віталія Сергійовича від 10.03.2025 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED], на вищезазначеній земельній ділянці знаходиться житловий будинок, право власності на який належить на підставі:

- договору купівлі-продажу, посвідченого 15.08.2012 року Пашичевою Г.Л. приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Одеської області, зареєстровано в реєстрі за № 3559, право власності зареєстровано в електронному Реєстрі прав власності на нерухоме майно 16.09.2012 року Комунальним підприємством «Овідіопольське районне бюро технічної інвентаризації», реєстраційний номер: 25215673, номер запису 939 в книзі: 11 згідно Витягу про державну реєстрацію прав від 16.09.2012 за № 35509964 - на 9/10 частин житлового будинку;

- договору купівлі-продажу, посвідченого 16.08.2012 року Пашичевою Г.Л. приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Одеської області, зареєстровано в реєстрі за № 3577, право власності зареєстровано в електронному Реєстрі прав власності на нерухоме майно 16.09.2012 року Комунальним підприємством «Овідіопольське районне бюро технічної інвентаризації», реєстраційний номер: 25215673, номер запису 939 в книзі: 11 згідно Витягу про державну реєстрацію прав від 16.09.2012 за № 35509961 - на 1/10 частину житлового будинку;

враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 11.02.2025 року Відділом № 2 Управління забезпечення реалізації державної політики у

сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:008:0934),

приймаючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:008:0934) в натурі (на місцевості) громадянину України Кобзак Віталію Сергійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED];

2. Передати безоплатно у власність громадянину України Кобзак Віталію Сергійовичу (РНОКПП [REDACTED]) земельну ділянку (кадастровий номер: 5123755300:02:008:0934) з цільовим призначенням: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01.) з комунальної власності на землі житлової та громадської забудови загальною площею 0,1107 га, у тому числі за угіддями: (001.01) рілля – 0,0232 га, (002.03) багаторічні насадження – 0,0157 га, (007.01) малоповерхова забудова – 0,0718 га, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Великодолинське, вулиця [REDACTED], ділянка [REDACTED].

3. Громадянину України Кобзак Віталію Сергійовичу:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК