



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
X сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

17 вересня 2021 року

№ 362- VIII

**Про передачу в оренду земельної ділянки для
городництва гр. Єгорову Віктору Олександровичу**

Керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 93, 120, 122-126, 134 Земельного кодексу України, статтями 285 - 289 Податкового кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про Державний земельний кадастр»,

розглянувши клопотання Єгорова Віктора Олександровича щодо передачі земельної ділянки загальною площею 0,0279 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:4130 в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років для городництва за адресою: провулок Черничний, 294 а/1, ОГСТ «Вишневий сад», село Молодіжне, Великодолинська селищна рада, Одеський район, Одеська область,

право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.12.2014 (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 535019751237, номер запису про право власності 8171843), цільове призначення та межі земельної ділянки не змінюються;

враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати Єгорову Віктору Олександровичу в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,0279 га (кадастровий номер 5123782000:02:004:4130), цільове призначення: для городництва (код КВЦПЗ: 01.07. "для городництва"), вид використання: для ведення городництва, категорія земель: землі сільськогосподарського призначення за адресою: провулок Черничний, 294 а/1, ОГСТ «Вишневий сад», село Молодіжне, Великодолинська селищна рада, Одеський район, Одеська область.

2. Заборонити Єгорову Віктору Олександровичу споруджувати будь-які капітальні будівлі та споруди, закладати багаторічні насадження на земельній ділянці, зазначеній у пункті 1 цього рішення.

3. Укласти з Єгоровим Віктором Олександровичем договір оренди земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення та доручити Великодолинському селищному голові Миколі Лук'янчуку підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою площею 0,0279 га

орендну плату у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Податкове зобов'язання щодо плати за землю (орендна плата) сплачується Орендарем за податковий період, який дорівнює календарному року, єдиним платежем один раз на рік, в термін до 01 липня за реквізитами оплати, які уточнюються у головного бухгалтера селищної ради.

6. Єгорову Віктору Олександровичу:

6.1. У місячний термін надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

6.2. Забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання у санітарному стані) за власний рахунок.

6.3. Оформити речові права на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6.4. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні відповідно до зареєстрованих у Державному земельному кадастрі відомостей.

6.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК