



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
X сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

17 вересня 2021 року

№ 364 - VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок Громадській організації «АЛЬФА-ПЛЮС»

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, що знаходяться в оренді Громадської організації «АЛЬФА-ПЛЮС» (код ЄДРПОУ: 26471501) клопотання голови Громадської організації «АЛЬФА-ПЛЮС», нотаріально посвідчену заяву про поділ та схему поділу земельної ділянки, керуючись ст. 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 52, 79-1, 93, 116, 122-124 Земельного кодексу України, ст. 19, 25, 56 Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», Розпорядженням Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області» від 12.06.2020 року № 720-р,

враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, кадастровий номер 5123782000:02:004:5222, загальною площею 0,3021 га за адресою: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Набережна, 4-г, ділянка 50, цільове призначення: для індивідуального дачного будівництва (код КВЦПЗ: 07.03), категорія земель: землі рекреаційного призначення, що перебуває в оренді Громадської організації «АЛЬФА-ПЛЮС» (код ЄДРПОУ: 26471501) на підставі договору оренди землі (в новій редакції) від 10 лютого 2021 року (право оренди зареєстровано в ДРРП за №40550343), поділивши її без зміни цільового призначення на окремі земельні ділянки (згідно схеми поділу):

- ділянка №4 (точки: 41-42-43-44-45-41) загальною площею 0,0269 га;
- ділянка №17 (точки: 24-25-26-27-28-106-24) загальною площею 0,0311 га;
- ділянка №12 (точки: 95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-95) загальною площею 0,0171 га;
- ділянка №50 (точки: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-106-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-1-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-95-1) загальною площею 0,2270 га.

2. Внести відповідні зміни до договору оренди землі (в новій редакції) від 10.02.2021, укладеного між Великодолинською селищною радою Одеського району Одеської області та Громадською організацією «АЛЬФА-ПЛЮС» (код ЄДРПОУ: 26471501), право оренди зареєстровано в ДРРП за №40550343, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 2290941851237, шляхом укладання додаткової угоди №1 та уповноважити селищного голову Лук'янчука М.І. підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

3. Громадській організації «АЛЬФА-ПЛЮС»:

3.1. Здійснити необхідні дії для реєстрації в Державному земельному кадастрі новостворених земельних ділянок.

3.2. Здійснити необхідні дії для реєстрації права оренди на новостворені земельні ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.3. Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки, визначені статтею 96 Земельного кодексу України.

3.4. Забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельних ділянок, що орендуються та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК