



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
X сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

17 вересня 2021 року

№ 365- VIII

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, вулиця Центральна, №128 щодо зміни орендаря

На підставі статей 12, 93, 120, 124-126, 141, 148-1 Земельного кодексу України, частини 3 статті 7, статті 30 Закону України "Про оренду землі", статей 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», Постанови Верховної Ради України № 807-IX від 17 липня 2020 р. «Про утворення та ліквідацію районів», Розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Одеської області»,

розглянувши заяву Шліхар Владислава Олександровича щодо заміни сторони у договорі оренди земельної ділянки - Орендаря, договір купівлі продажу від 10.08.2021 №11142 адміністративно-офісних приміщень (після реконструкції) (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрації права власності: номер запису про право власності/довірчої власності: 43410331, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2429762151237), розташованих на земельній ділянці з кадастровим номером 5123755300:02:004:0190,

з урахуванням умов договору оренди земельної ділянки, укладеного 01.02.2017 між Великодолинською селищною радою та фізичною особою – підприємцем Чирковою Світлою Іванівною на земельну ділянку площею 0,0931 га (кадастровий номер 5123755300:02:004:0190), іншої комерційної діяльності (для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісних приміщень) (код згідно з КВЦПЗ: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, вулиця Центральна, №128,

з урахуванням рекомендацій постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Шліхару Владиславу Олександровичу у внесенні змін (щодо заміни сторони у договорі оренди земельної ділянки – Орендаря) до договору оренди земельної ділянки, укладеного 01.02.2017 між Великодолинською селищною радою та фізичною особою – підприємцем Чирковою Світлою Іванівною на земельну ділянку площею 0,0931 га (кадастровий номер 5123755300:02:004:0190), іншої комерційної діяльності (для

експлуатації та обслуговування адміністративно-офісних приміщень) (код згідно з КВЦПЗ: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, вулиця Центральна, №128, у зв'язку з умовами, викладеними у підпункті г) пункту 26 договору, згідно якого, дія договору припиняється у разі набуття права власності на будівлю або споруду, що розташована на орендованій земельній ділянці іншою особою.

2. Шліхар Владиславу Олександровичу звернутися до Великодолинської селищної ради з необхідними документами для укладення договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 5123755300:02:004:0190).

3. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК