



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**X сесія VIII скликання**

**КОПІЯ**

**РІШЕННЯ**

**17 вересня 2021 року**

**№ 366 - VIII**

**Про розгляд клопотань громадян України на виконання рішень Одеського окружного адміністративного суду**

Розглянувши клопотання громадян України (зазначених у Додатку до рішення) про надання дозволу на розробку проектів землеустрою на виконання рішень Одеського окружного адміністративного суду, якими зобов'язано Великодолинську селищну раду Одеського району Одеської області розглянути вищевказані клопотання громадян, керуючись ст. 26, 42, 46, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 129, 129<sup>1</sup> Конституції України, ст. 2, 14, 370 Кодексу адміністративного судочинства України, приймаючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити у задоволенні клопотань громадян України (зазначених у Додатку до рішення) про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з цільовим призначенням - Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з підстав, передбачених пунктом 7 статті 118 Земельного кодексу України (деталізація підстав визначена у Додатку до рішення).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК

**Перелік громадян України,  
яким відмовлено у задоволенні клопотань про надання дозволу на розробку проектів  
землеустрою щодо відведення земельних ділянок з цільовим призначенням - Для  
будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  
(присадибна ділянка) на території Великодолинської селищної ради**

| № з/п | Заявник                            | Клопотання                                  | Підстава розгляду клопотання                                                                                | Підстава відмови                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Рябець<br>Олександр<br>Михайлович  | вх. 07/1-<br>2655 від<br>01.09.2021<br>року | Рішення Одеського<br>окружного<br>адміністративного<br>суду від 30.08.2021<br>року по справі<br>420/6819/21 | п. 7 ст.118 Земельного кодексу<br>України – невідповідність місця<br>розташування об'єкта вимогам<br>законів, генеральних планів<br>населених пунктів та іншої<br>містобудівної документації, а саме:<br>- невідповідність плану зонування<br>території с.Молодіжне - бажана до<br>відведення земельна ділянка,<br>зазначена на графічному матеріалі,<br>знаходиться в зоні<br>сільськогосподарського призначення,<br>в якій не передбачене відведення<br>земельних ділянок для будівництва і<br>обслуговування житлового будинку,<br>господарських будівель і споруд<br>(присадибна ділянка),<br>- невідповідність Генеральному<br>плану с.Молодіжне – не передбачено<br>розміщення (формування) земельних<br>ділянок площею 0,2500 га,<br>- невідповідність вимогам ст. 38-39<br>Земельного кодексу України. |
| 2.    | Збрищак<br>Дмитро<br>Володимирович | вх. 07/1-<br>3159 від<br>15.09.2021<br>року | Рішення Одеського<br>окружного<br>адміністративного<br>суду від 08.07.2021<br>року по справі<br>420/7707/21 | п. 7 ст.118 Земельного кодексу<br>України – невідповідність місця<br>розташування об'єкта вимогам<br>законів, генеральних планів населених<br>пунктів та іншої містобудівної<br>документації, а саме:<br>- зазначена Вами у клопотанні<br>земельна ділянка вже є сформованою<br>та зареєстрованою у Державному<br>земельному кадастрі, тому надання<br>дозволу на розроблення проекту<br>землеустрою стосовно відведення<br>такої земельної ділянки у власність<br>не передбачено діючими нормами<br>Земельного кодексу України (ст.<br>118),<br>- невідповідність плану зонування<br>території с.Молодіжне - бажана до<br>відведення земельна ділянка,                                                                                                                                                        |

|    |                           |                                   |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|---------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                           |                                   |                                                                                              | <p>зазначена на графічному матеріалі, знаходиться в зоні сільськогосподарського призначення, в якій не передбачене відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- невідповідність Генеральному плану с.Молодіжне – не передбачено розміщення (формування) земельних ділянок площею 0,2500 га,</li> <li>- невідповідність вимогам ст. 38-39 Земельного кодексу України.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3. | Ковальчук Зоряна Петрівна | вх. 07/1-3160 від 15.09.2021 року | Рішення Одеського окружного адміністративного суду від 08.07.2021 року по справі 420/7709/21 | <p>п. 7 ст.118 Земельного кодексу України – невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- невідповідність плану зонування території с.Молодіжне - бажана до відведення земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі, знаходиться в зоні сільськогосподарського призначення, в якій не передбачене відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),</li> <li>- невідповідність Генеральному плану с.Молодіжне – не передбачено розміщення (формування) земельних ділянок площею 0,2500 га,</li> <li>- невідповідність вимогам ст. 38-39 Земельного кодексу України.</li> </ul> |

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК